



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 4º TRIM 2016



Ano: 2016
Trim.: 4º

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
3129	R\$ 797.685.899,02	R\$ 116.892.043,00	R\$ 254.933,17	14,65%
				

Ano: 2015

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
12749	R\$ 2.955.029.200,10	R\$ 581.484.240,79	R\$ 231.785,18	19,68%

Ano: 2016

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
11850	R\$ 2.912.273.486,90	R\$ 452.184.514,35	R\$ 245.761,48	15,53%

Variação:

-7,59%	-1,47%	-28,59%	5,69%	-26,73%
--------	--------	---------	-------	---------

Ano: 2016
Trim.: 4º
Situação: Usado

Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
10	625	R\$ 113.527.608,59	R\$ 17.127.282,42	R\$ 181.644,17
11	707	R\$ 261.146.915,19	R\$ 17.694.922,71	R\$ 369.373,29
12	1114	R\$ 208.216.675,44	R\$ 25.124.088,41	R\$ 186.909,04
Total	2446	R\$ 582.891.199,22	R\$ 59.946.293,54	R\$ 238.303,84

Ano: 2016
Trim.: 4º
Situação: Novo

Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
10	184	R\$ 53.758.582,48	R\$ 16.146.214,37	R\$ 292.166,21
11	196	R\$ 65.456.350,31	R\$ 17.079.391,06	R\$ 333.960,97
12	303	R\$ 95.579.767,01	R\$ 23.720.144,03	R\$ 315.444,78
Total	683	R\$ 214.794.699,80	R\$ 56.945.749,46	R\$ 314.487,12

Ano: 2016
Trim.: 4º
Situação: Usado

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	10	513	R\$ 85.515.209,58	R\$ 0,00	R\$ 166.696,31
Não Fin.	11	507	R\$ 229.915.031,41	R\$ 0,00	R\$ 453.481,32
Não Fin.	12	832	R\$ 160.876.864,50	R\$ 0,00	R\$ 193.361,62
Não Fin. Total		1852	R\$ 476.307.105,49	R\$ 0,00	R\$ 257.185,26
Financiado	10	112	R\$ 28.012.399,01	R\$ 17.127.282,42	R\$ 250.110,71
Financiado	11	200	R\$ 31.231.883,78	R\$ 17.694.922,71	R\$ 156.159,42
Financiado	12	282	R\$ 47.339.810,94	R\$ 25.124.088,41	R\$ 167.871,67
Financiado Total		594	R\$ 106.584.093,73	R\$ 59.946.293,54	R\$ 179.434,50
Total		2446	R\$ 582.891.199,22	R\$ 59.946.293,54	R\$ 238.303,84

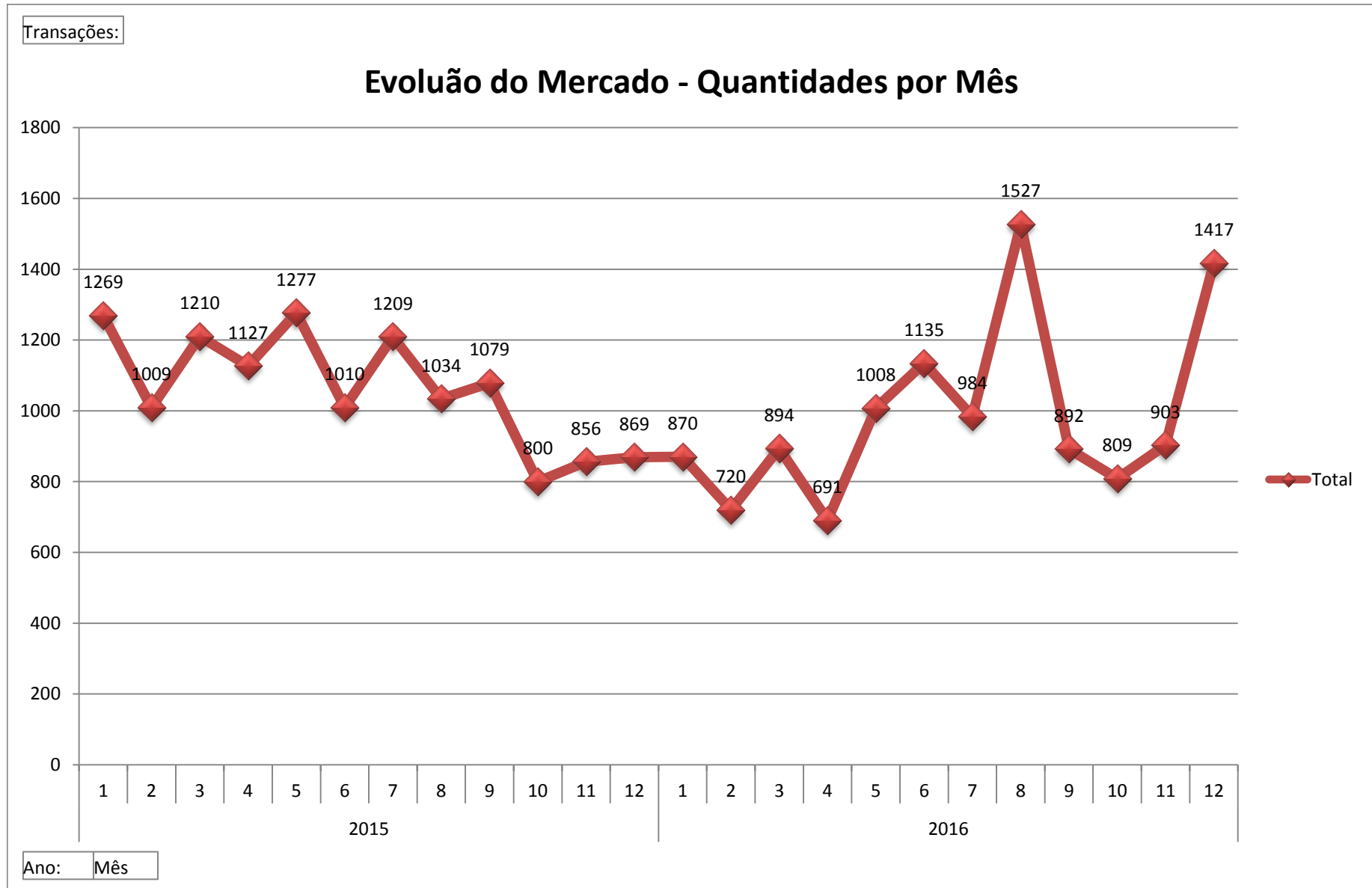
Ano: 2016
Trim.: 4º
Situação: Novo

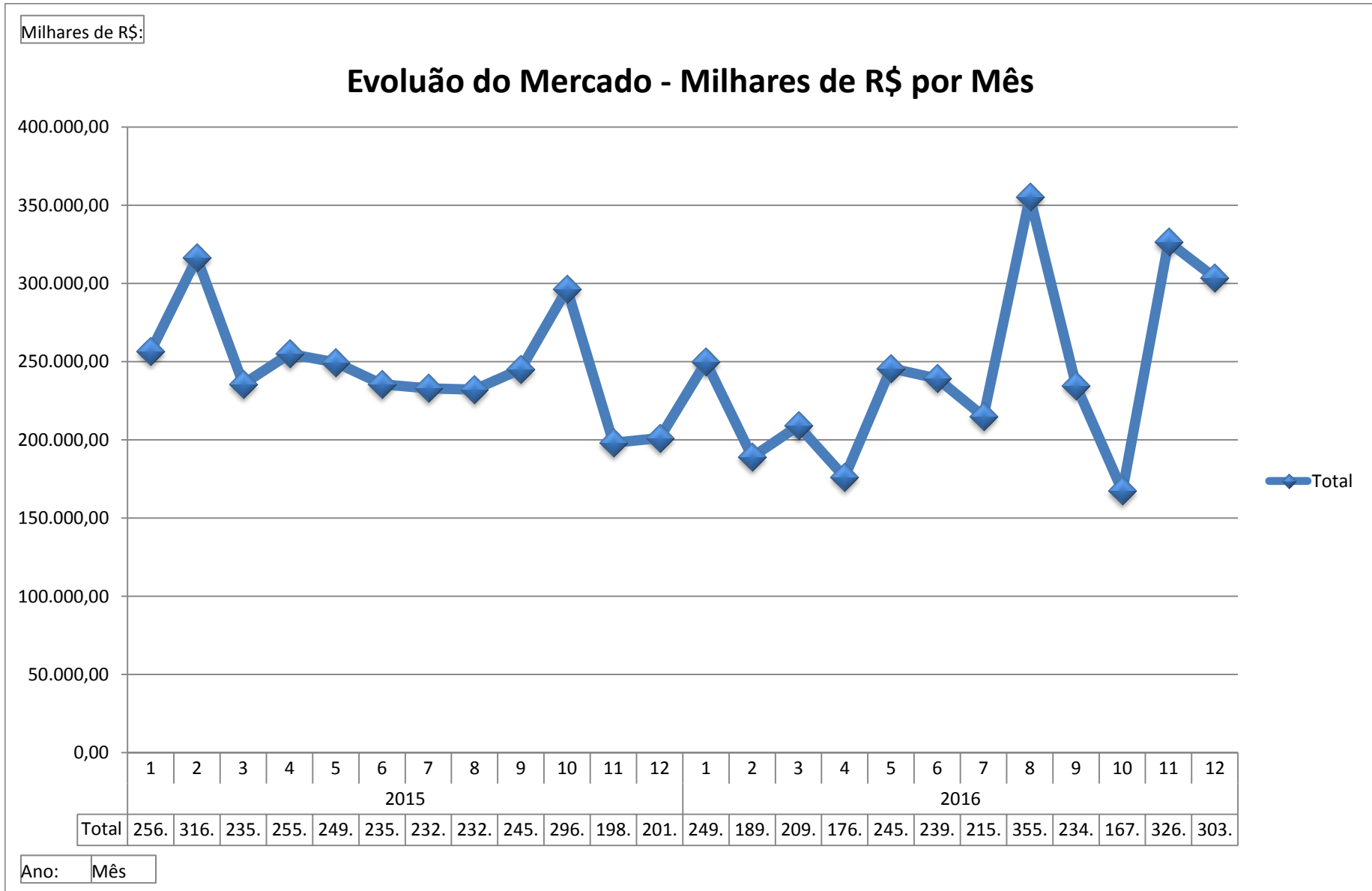
Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	10	71	R\$ 28.127.170,30	R\$ 0,00	R\$ 396.157,33
Não Fin.	11	101	R\$ 35.931.394,49	R\$ 0,00	R\$ 355.756,38
Não Fin.	12	153	R\$ 59.761.367,26	R\$ 0,00	R\$ 390.597,17
Não Fin. Total		325	R\$ 123.819.932,05	R\$ 0,00	R\$ 380.984,41
Financiado	10	113	R\$ 25.631.412,18	R\$ 16.146.214,37	R\$ 226.826,66
Financiado	11	95	R\$ 29.524.955,82	R\$ 17.079.391,06	R\$ 310.789,01
Financiado	12	150	R\$ 35.818.399,75	R\$ 23.720.144,03	R\$ 238.789,33
Financiado Total		358	R\$ 90.974.767,75	R\$ 56.945.749,46	R\$ 254.119,46
Total		683	R\$ 214.794.699,80	R\$ 56.945.749,46	R\$ 314.487,12

Ano: 2016

Trim.: 4º

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	OESTE	291	R\$ 122.582.606,15	R\$ 18.090.215,57	R\$ 421.246,07
	LESTE	259	R\$ 64.969.118,80	R\$ 28.292.504,35	R\$ 250.846,02
	SUL	124	R\$ 21.834.248,09	R\$ 10.377.151,43	R\$ 176.082,65
	NORTE	6	R\$ 1.031.433,25	R\$ 185.878,11	R\$ 171.905,54
	RURAL	3	R\$ 4.377.293,51	R\$ 0,00	R\$ 1.459.097,84
Novo Total		683	R\$ 214.794.699,80	R\$ 56.945.749,46	R\$ 314.487,12
Usado	SUL	887	R\$ 72.591.536,77	R\$ 15.241.573,24	R\$ 81.839,39
	LESTE	640	R\$ 160.319.249,44	R\$ 16.165.922,25	R\$ 250.498,83
	OESTE	588	R\$ 272.936.882,30	R\$ 18.284.426,78	R\$ 464.178,37
	NORTE	294	R\$ 75.146.389,22	R\$ 10.254.371,27	R\$ 255.599,96
	RURAL	37	R\$ 1.897.141,49	R\$ 0,00	R\$ 51.274,09
Usado Total		2446	R\$ 582.891.199,22	R\$ 59.946.293,54	R\$ 238.303,84
Total		3129	R\$ 797.685.899,02	R\$ 116.892.043,00	R\$ 254.933,17





Ano:	2016	RESUMO
Trim.:	4º	
Região:	LESTE	

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
899	R\$ 225.288.368,24	R\$ 44.458.426,60	R\$ 250.598,85



Ano:	2016	DETALHE
Trim.:	4º	
Região:	LESTE	

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
JARDIM ACLIMACAO	126	R\$ 31.126.072,42	R\$ 2.530.120,68	R\$ 247.032,32
CARUMBE	110	R\$ 15.182.215,80	R\$ 10.378.069,63	R\$ 138.020,14
AREA DE EXP URB LESTE	108	R\$ 25.143.563,85	R\$ 8.722.195,65	R\$ 232.810,78
TERRA NOVA	78	R\$ 26.037.780,84	R\$ 10.615.963,11	R\$ 333.817,70
SANTA CRUZ	62	R\$ 10.482.935,48	R\$ 3.769.124,95	R\$ 169.079,60
JARDIM ITALIA	44	R\$ 22.698.399,62	R\$ 350.000,00	R\$ 515.872,72
DOM AQUINO	41	R\$ 9.072.063,05	R\$ 1.504.758,68	R\$ 221.269,83
BOSQUE DA SAUDE	34	R\$ 5.638.165,96	R\$ 552.000,00	R\$ 165.828,41
JARDIM LEBLON	30	R\$ 13.635.795,56	R\$ 464.000,00	R\$ 454.526,52
JARDIM DAS AMERICAS	29	R\$ 16.070.074,57	R\$ 280.000,00	R\$ 554.140,50
RESIDENCIAL SAO CARLOS	21	R\$ 1.243.076,59	R\$ 398.854,00	R\$ 59.194,12
JARDIM UNIVERSITARIO	20	R\$ 1.769.133,71	R\$ 0,00	R\$ 88.456,69

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
RESIDENCIAL SANTA INES	18	R\$ 1.162.134,32	R\$ 256.500,00	R\$ 64.563,02
BELA MARINA	17	R\$ 607.457,55	R\$ 0,00	R\$ 35.732,80
GRANDE TERCEIRO	15	R\$ 3.807.647,93	R\$ 156.800,00	R\$ 253.843,20
MORADA DOS NOBRES	14	R\$ 3.271.589,70	R\$ 0,00	R\$ 233.684,98
JARDIM CALIFORNIA	14	R\$ 3.564.832,78	R\$ 588.000,00	R\$ 254.630,91
DOS BANDEIRANTES	11	R\$ 1.457.900,67	R\$ 0,00	R\$ 132.536,42
JARDIM SHANGRI-LA	10	R\$ 4.868.362,71	R\$ 559.100,00	R\$ 486.836,27
RESIDENCIAL ITAMARATI	10	R\$ 888.362,43	R\$ 392.621,62	R\$ 88.836,24
JARDIM IMPERIAL	10	R\$ 1.143.679,44	R\$ 590.500,00	R\$ 114.367,94
DO POCAO	8	R\$ 6.894.918,25	R\$ 0,00	R\$ 861.864,78
RECANTO DOS PASSAROS	7	R\$ 1.344.798,06	R\$ 535.000,00	R\$ 192.114,01
JARDIM PETROPOLIS	7	R\$ 4.755.122,46	R\$ 650.000,00	R\$ 679.303,21
DO AREA0	6	R\$ 3.182.876,76	R\$ 0,00	R\$ 530.479,46
JARDIM TROPICAL	6	R\$ 1.171.184,33	R\$ 487.822,49	R\$ 195.197,39
DO BAU	6	R\$ 861.172,71	R\$ 0,00	R\$ 143.528,79
PICO DO AMOR	5	R\$ 1.939.671,26	R\$ 243.000,00	R\$ 387.934,25
PEDREGAL	4	R\$ 380.881,38	R\$ 126.000,00	R\$ 95.220,35
DOM BOSCO	4	R\$ 268.830,71	R\$ 127.995,79	R\$ 67.207,68
BOA ESPERANCA	4	R\$ 1.426.578,28	R\$ 0,00	R\$ 356.644,57
JARDIM EUROPA	3	R\$ 610.175,81	R\$ 0,00	R\$ 203.391,94
JARDIM PAULISTA	3	R\$ 1.551.437,93	R\$ 0,00	R\$ 517.145,98
CANJICA	2	R\$ 550.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 275.000,00
DA LIXEIRA	2	R\$ 154.632,07	R\$ 0,00	R\$ 77.316,04
CACHOEIRA DAS GARCAS	2	R\$ 180.000,00	R\$ 0,00	R\$ 90.000,00
CAMPO VELHO	2	R\$ 303.500,87	R\$ 0,00	R\$ 151.750,44
SAO ROQUE	1	R\$ 45.235,03	R\$ 0,00	R\$ 45.235,03
NOVO HORIZONTE	1	R\$ 230.000,00	R\$ 0,00	R\$ 230.000,00
BELA VISTA	1	R\$ 90.000,00	R\$ 0,00	R\$ 90.000,00

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
DO TERCEIRO	1	R\$ 164.416,47	R\$ 0,00	R\$ 164.416,47
NOVO MATO GROSSO	1	R\$ 61.690,88	R\$ 0,00	R\$ 61.690,88
CAMPO VERDE	1	R\$ 250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
Total	899	R\$ 225.288.368,24	R\$ 44.458.426,60	R\$ 250.598,85

Ano:	2016	RESUMO
Trim.:	4º	
Região:	NORTE	

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
300	R\$ 76.177.822,47	R\$ 10.440.249,38	R\$ 253.926,07



Ano:	2016	DETALHE
Trim.:	4º	
Região:	NORTE	

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
MORADA DA SERRA	89	R\$ 10.229.805,46	R\$ 838.495,01	R\$ 114.941,63
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	81	R\$ 47.857.914,43	R\$ 6.137.248,67	R\$ 590.838,45
AREA DE EXP URB NORTE	47	R\$ 6.377.570,38	R\$ 1.539.083,70	R\$ 135.692,99
JARDIM VITORIA	34	R\$ 1.730.815,17	R\$ 100.000,00	R\$ 50.906,33
PAIAGUAS	21	R\$ 5.311.471,89	R\$ 1.037.422,00	R\$ 252.927,23
MORADA DO OURO	18	R\$ 4.217.694,52	R\$ 788.000,00	R\$ 234.316,36
PRIMEIRO DE MARÇO	7	R\$ 325.625,24	R\$ 0,00	R\$ 46.517,89
TRES BARRAS	1	R\$ 9.890,73	R\$ 0,00	R\$ 9.890,73
JARDIM FLORIANOPOLIS	1	R\$ 74.430,83	R\$ 0,00	R\$ 74.430,83
PARAISO	1	R\$ 42.603,82	R\$ 0,00	R\$ 42.603,82
Total	300	R\$ 76.177.822,47	R\$ 10.440.249,38	R\$ 253.926,07

Ano:	2016	RESUMO
Trim.:	4º	
Região:	OESTE	

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
879	R\$ 395.519.488,45	R\$ 36.374.642,35	R\$ 449.965,29



Ano:	2016	DETALHE
Trim.:	4º	
Região:	OESTE	

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB OESTE	142	R\$ 53.431.983,15	R\$ 5.579.543,89	R\$ 376.281,57
ALVORADA	108	R\$ 27.568.225,08	R\$ 1.585.264,52	R\$ 255.261,34
DESPRAIADO	94	R\$ 23.854.110,65	R\$ 11.025.253,33	R\$ 253.767,13
DUQUE DE CAXIAS	76	R\$ 27.635.866,20	R\$ 1.902.000,00	R\$ 363.629,82
DO QUILOMBO	61	R\$ 20.234.433,00	R\$ 891.950,00	R\$ 331.712,02
JARDIM MARIANA	54	R\$ 25.452.672,55	R\$ 4.813.729,99	R\$ 471.345,79
RIBEIRAO DA PONTE	45	R\$ 10.720.890,77	R\$ 1.933.100,00	R\$ 238.242,02
DA GOIABEIRA	41	R\$ 11.441.067,49	R\$ 872.420,75	R\$ 279.050,43
DOS ARAES	41	R\$ 15.003.932,67	R\$ 2.689.000,00	R\$ 365.949,58
DO PORTO	32	R\$ 15.800.425,00	R\$ 492.155,00	R\$ 493.763,28
SANTA MARTA	26	R\$ 10.358.463,63	R\$ 2.204.160,48	R\$ 398.402,45
CIDADE ALTA	26	R\$ 4.157.078,52	R\$ 739.121,50	R\$ 159.887,64
CENTRO NORTE	23	R\$ 7.084.599,86	R\$ 0,00	R\$ 308.026,08
SANTA ROSA	22	R\$ 11.027.936,74	R\$ 140.000,00	R\$ 501.269,85

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
JARDIM CUIABA	21	R\$ 113.175.038,43	R\$ 0,00	R\$ 5.389.287,54
CENTRO SUL	20	R\$ 5.287.368,73	R\$ 381.000,00	R\$ 264.368,44
COOPHAMIL	14	R\$ 1.726.465,39	R\$ 553.309,04	R\$ 123.318,96
BARRA DO PARI	13	R\$ 1.647.641,79	R\$ 495.498,35	R\$ 126.741,68
POPULAR	8	R\$ 1.510.494,03	R\$ 0,00	R\$ 188.811,75
JARDIM UBIRAJARA	4	R\$ 6.625.110,08	R\$ 77.135,50	R\$ 1.656.277,52
CIDADE VERDE	3	R\$ 270.720,80	R\$ 0,00	R\$ 90.240,27
RIBEIRAO DO LIPA	3	R\$ 1.240.397,12	R\$ 0,00	R\$ 413.465,71
NOVO TERCEIRO	1	R\$ 113.706,28	R\$ 0,00	R\$ 113.706,28
JARDIM SANTA ISABEL	1	R\$ 150.860,49	R\$ 0,00	R\$ 150.860,49
Total	879	R\$ 395.519.488,45	R\$ 36.374.642,35	R\$ 449.965,29

Ano:	2016	RESUMO
Trim.:	4º	
Região:	SUL	

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
1011	R\$ 94.425.784,86	R\$ 25.618.724,67	R\$ 93.398,40



Ano:	2016	DETALHE
Trim.:	4º	
Região:	SUL	

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
ZONA DE EXP URB DO MANDURI	369	R\$ 24.713.980,25	R\$ 1.130.728,65	R\$ 66.975,56
AREA DE EXP URB SUL	90	R\$ 6.220.070,96	R\$ 3.142.776,60	R\$ 69.111,90
OSMAR CABRAL	76	R\$ 3.239.249,72	R\$ 1.854.912,60	R\$ 42.621,71
JARDIM GRAMADO	64	R\$ 8.331.999,60	R\$ 4.334.053,95	R\$ 130.187,49
COXIPO	62	R\$ 8.823.006,60	R\$ 4.539.873,79	R\$ 142.306,56
RESIDENCIAL COXIPO	61	R\$ 5.567.800,47	R\$ 3.400.019,68	R\$ 91.275,42
PARQUE GEORGIA	38	R\$ 2.586.918,87	R\$ 421.629,20	R\$ 68.076,81
JARDIM INDUSTRIARIO	26	R\$ 2.373.499,94	R\$ 501.488,03	R\$ 91.288,46
TIJUCAL	24	R\$ 3.114.873,50	R\$ 872.445,78	R\$ 129.786,40
PEDRA 90	23	R\$ 1.382.306,23	R\$ 323.328,89	R\$ 60.100,27
PARQUE CUIABA	23	R\$ 4.239.032,09	R\$ 564.000,00	R\$ 184.305,74
NOVA ESPERANÇA	17	R\$ 827.044,17	R\$ 121.500,00	R\$ 48.649,66
SAO JOSE	15	R\$ 668.118,83	R\$ 0,00	R\$ 44.541,26
JARDIM PASSAREDO	15	R\$ 264.452,33	R\$ 0,00	R\$ 17.630,16

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
SAO FRANCISCO	13	R\$ 805.708,47	R\$ 62.271,00	R\$ 61.977,57
ALTOS DO COXIPO	13	R\$ 2.018.193,94	R\$ 908.418,45	R\$ 155.245,69
PARQUE ATALAIA	13	R\$ 1.056.092,35	R\$ 243.000,00	R\$ 81.237,87
PARQUE OHARA	11	R\$ 1.307.422,91	R\$ 606.000,00	R\$ 118.856,63
JARDIM PRESIDENTE	10	R\$ 6.790.653,95	R\$ 560.918,85	R\$ 679.065,40
SAO JOAO DEL REY	9	R\$ 567.025,74	R\$ 168.924,55	R\$ 63.002,86
PASCOAL RAMOS	7	R\$ 640.742,48	R\$ 228.795,67	R\$ 91.534,64
JARDIM DOS IPES	6	R\$ 703.988,37	R\$ 284.670,47	R\$ 117.331,40
JARDIM DAS PALMEIRAS	6	R\$ 1.335.000,00	R\$ 871.047,20	R\$ 222.500,00
SANTA LAURA	6	R\$ 604.497,89	R\$ 454.470,00	R\$ 100.749,65
NOSSA SENHORA APARECIDA	4	R\$ 448.110,18	R\$ 0,00	R\$ 112.027,55
SAO GONÇALO - BEIRA RIO	3	R\$ 4.601.536,39	R\$ 0,00	R\$ 1.533.845,46
SAO SEBASTIAO	2	R\$ 76.055,76	R\$ 23.451,31	R\$ 38.027,88
JARDIM COMODORO	2	R\$ 669.045,74	R\$ 0,00	R\$ 334.522,87
CHACARA DOS PINHEIROS	1	R\$ 118.911,02	R\$ 0,00	R\$ 118.911,02
JARDIM MOSSORO	1	R\$ 30.446,11	R\$ 0,00	R\$ 30.446,11
DISTRITO INDUSTRIAL	1	R\$ 300.000,00	R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
Total	1011	R\$ 94.425.784,86	R\$ 25.618.724,67	R\$ 93.398,40

Ano:	2016	RESUMO
Trim.:	4º	
Região:	RURAL	

Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
40	R\$ 6.274.435,00	R\$ 0,00	R\$ 156.860,88



Ano:	2016	DETALHE
Trim.:	4º	
Região:	RURAL	

NM_LOTEAMENTO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
(vazio)	37	R\$ 5.933.930,29	R\$ 0,00	R\$ 160.376,49
SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	1	R\$ 5.504,71	R\$ 0,00	R\$ 5.504,71
COND TERRA SELVAGEM	1	R\$ 310.000,00	R\$ 0,00	R\$ 310.000,00
PQ MIRELA	1	R\$ 25.000,00	R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
Total	40	R\$ 6.274.435,00	R\$ 0,00	R\$ 156.860,88

Ano: 2016
Trim.: 4º

Ano: 2016
Trim.: 4º

Região:	%	Total de Unidades:
SUL	32,31%	1011
LESTE	28,73%	899
OESTE	28,09%	879
NORTE	9,59%	300
RURAL	1,28%	40
Total Geral	100,00%	3129

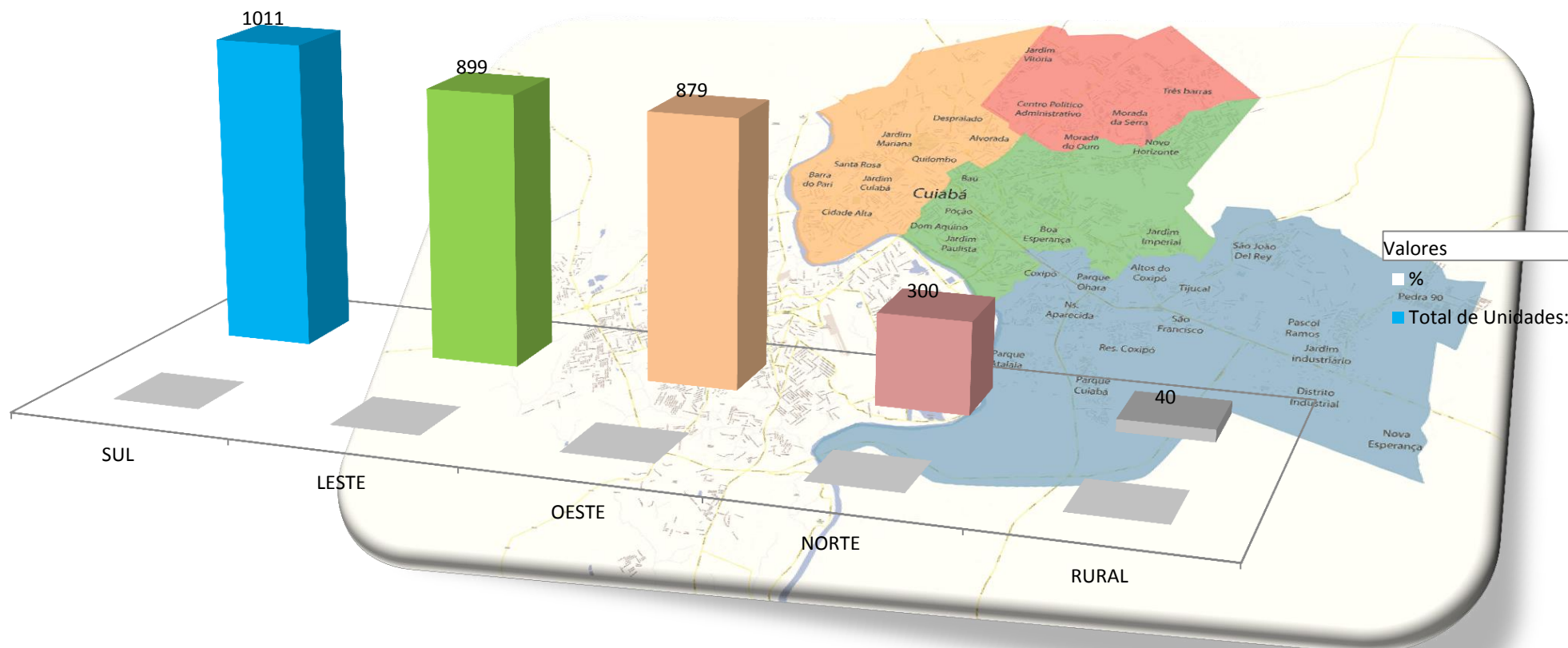
Região:	%	Valor Transacionado:
OESTE	49,58%	R\$ 395.519.488,45
LESTE	28,24%	R\$ 225.288.368,24
SUL	11,84%	R\$ 94.425.784,86
NORTE	9,55%	R\$ 76.177.822,47
RURAL	0,79%	R\$ 6.274.435,00
Total Geral	100,00%	R\$ 797.685.899,02

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2015	LESTE	17,27%	4248	2015	LESTE	20,90%	R\$ 1.225.989.782,44
	OESTE	15,09%	3713		OESTE	16,77%	R\$ 983.896.226,24
	SUL	12,89%	3172		SUL	7,52%	R\$ 441.277.640,86
	NORTE	5,81%	1430		NORTE	4,92%	R\$ 288.940.507,94
	RURAL	0,76%	186		RURAL	0,25%	R\$ 14.925.042,62
2015 Total		51,83%	12749	2015 Total		50,36%	R\$ 2.955.029.200,10
2016	OESTE	15,66%	3851	2016	OESTE	21,56%	R\$ 1.264.812.786,77
	LESTE	14,16%	3483		LESTE	16,06%	R\$ 942.485.443,67
	SUL	12,57%	3092		SUL	6,11%	R\$ 358.634.523,96
	NORTE	5,23%	1286		NORTE	5,69%	R\$ 333.986.800,04
	RURAL	0,56%	138		RURAL	0,21%	R\$ 12.353.932,46
2016 Total		48,17%	11850	2016 Total		49,64%	R\$ 2.912.273.486,90
Total Geral		100,00%	24599	Total Geral		100,00%	R\$ 5.867.302.687,00

Ano: Trim.:

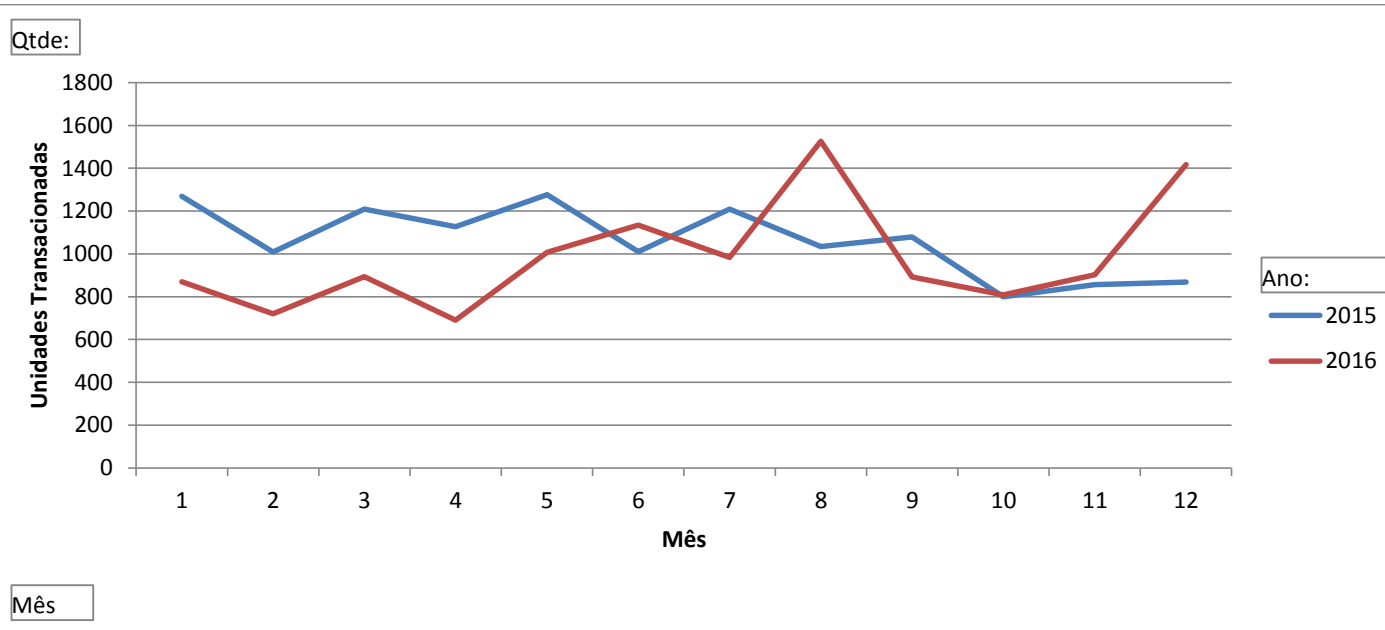
% Total de Unidades:

Unid x Participação % por Região

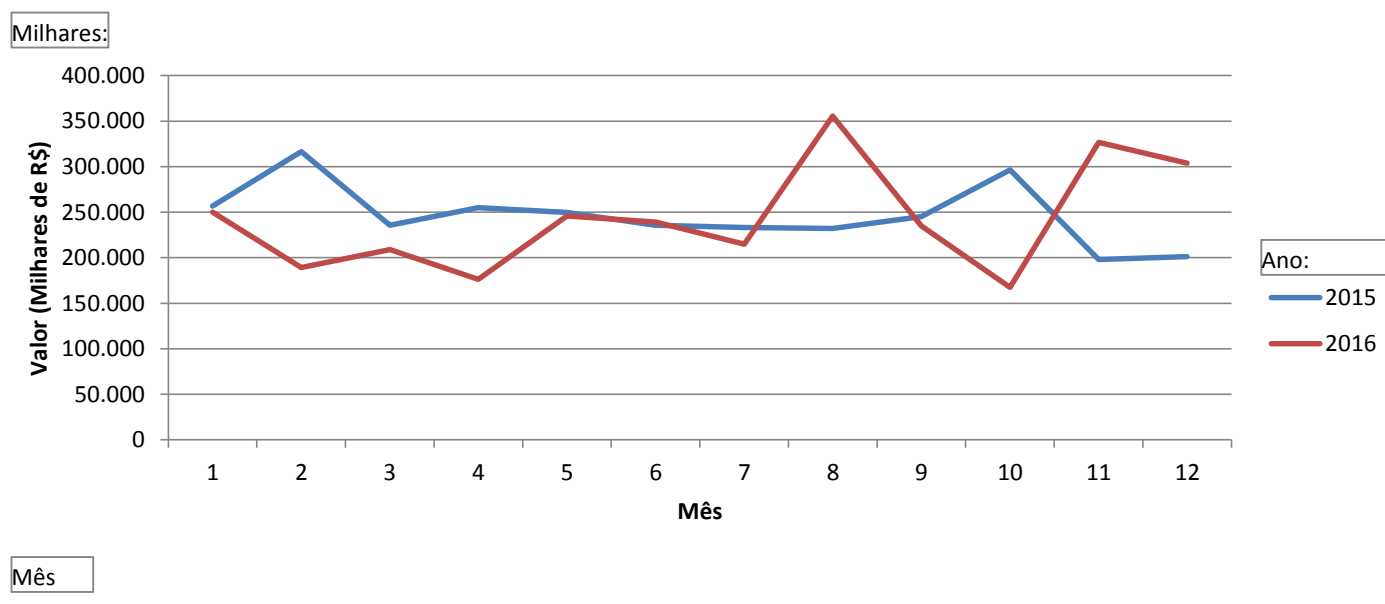


Região:

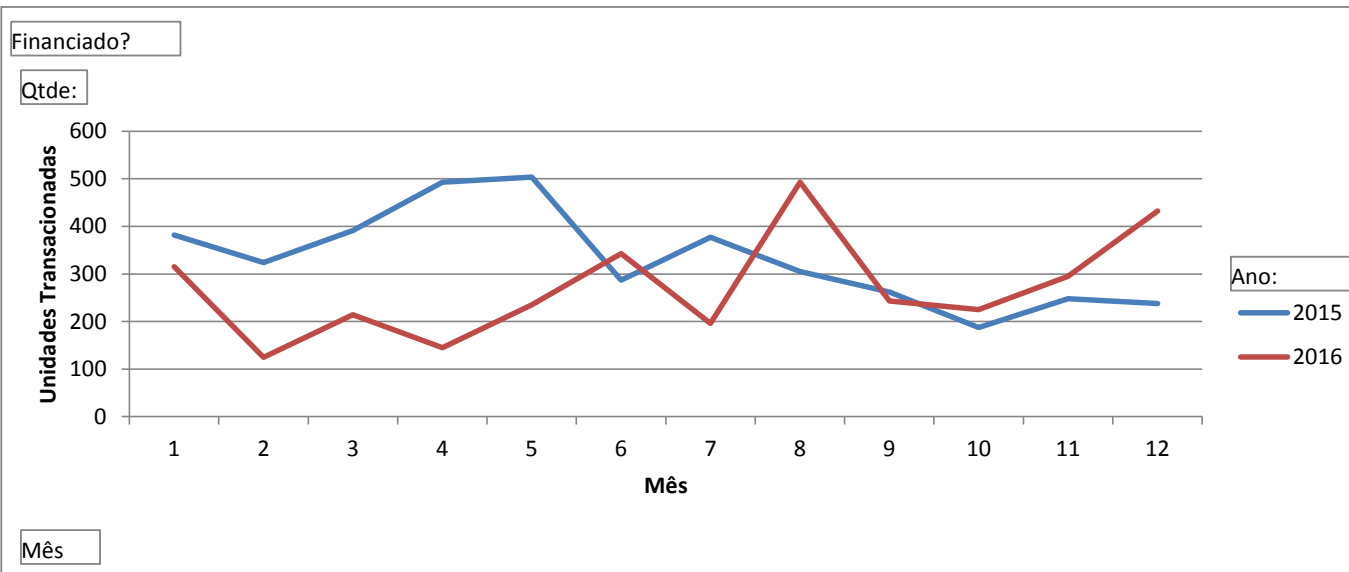
Qtde:	Ano:		
Mês	2015	2016	Var.:
1	1269	870	-45,86%
2	1009	720	-40,14%
3	1210	894	-35,35%
4	1127	691	-63,10%
5	1277	1008	-26,69%
6	1010	1135	11,01%
7	1209	984	-22,87%
8	1034	1527	32,29%
9	1079	892	-20,96%
10	800	809	1,11%
11	856	903	5,20%
12	869	1417	38,67%
Total Geral	12749	11850	-7,59%



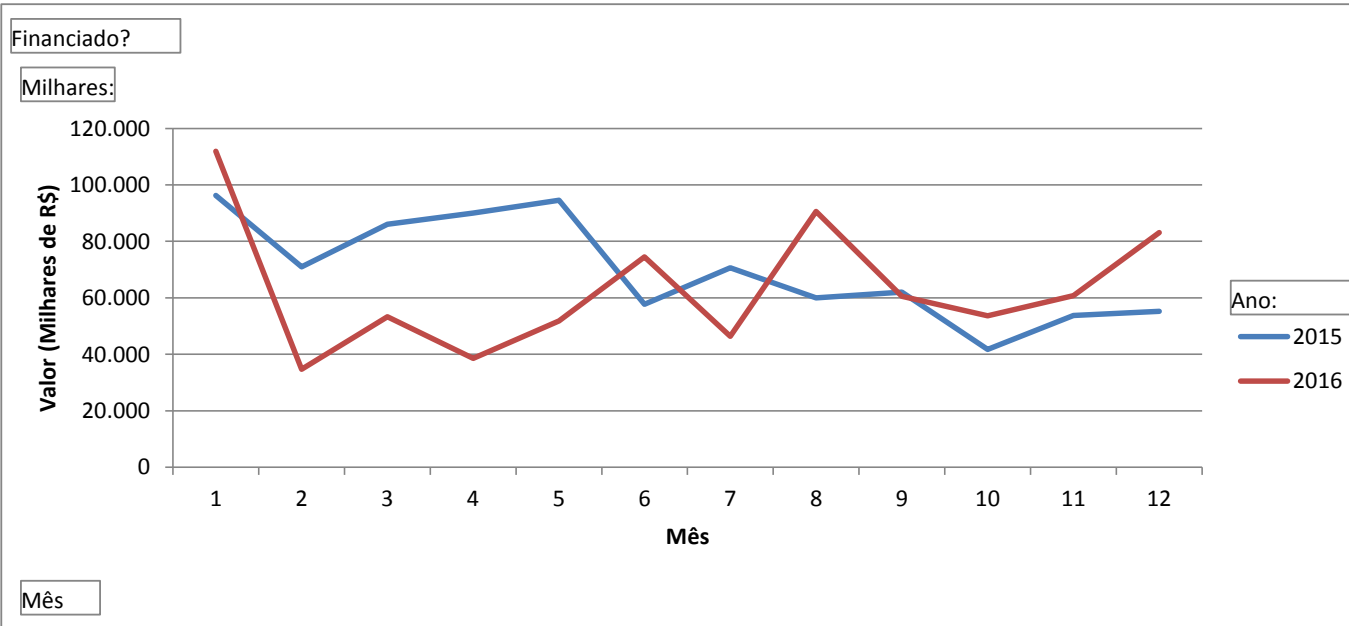
Milhares:	Ano:		
Mês	2015	2016	Var.:
1	256.611	249.887	-2,69%
2	316.367	189.108	-67,29%
3	235.716	209.037	-12,76%
4	255.090	176.209	-44,77%
5	249.571	245.868	-1,51%
6	235.585	239.292	1,55%
7	232.996	215.028	-8,36%
8	232.122	355.414	34,69%
9	245.166	234.746	-4,44%
10	296.449	167.286	-77,21%
11	198.158	326.603	39,33%
12	201.199	303.796	33,77%
Total Geral	2.955.029	2.912.273	-1,47%



Qtde:	Ano:		Var.:
Mês	2015	2016	0,05%
1	382	315	-21,27%
2	324	125	-159,20%
3	391	214	-82,71%
4	493	145	-240,00%
5	504	235	-114,47%
6	287	343	16,33%
7	377	196	-92,35%
8	305	493	38,13%
9	262	243	-7,82%
10	187	225	16,89%
11	248	295	15,93%
12	238	432	44,91%
Total Geral	3998	3261	-22,60%



Milhares:	Ano:		Var.:
Mês	2015	2016	
1	96.274	111.946	14,00%
2	70.967	34.710	-104,45%
3	86.019	53.312	-61,35%
4	90.074	38.540	-133,72%
5	94.548	51.864	-82,30%
6	57.766	74.456	22,42%
7	70.675	46.349	-52,48%
8	59.933	90.619	33,86%
9	62.046	60.504	-2,55%
10	41.730	53.644	22,21%
11	53.720	60.757	11,58%
12	55.190	83.158	33,63%
Total Geral	838.942	759.859	-10,41%



Trim.: 4º

Mês	Ano:		Valores	
	2015		2016	
	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:
10	R\$ 296.449.128,94	800	R\$ 167.286.191,07	809
11	R\$ 198.158.087,51	856	R\$ 326.603.265,50	903
12	R\$ 201.199.382,22	869	R\$ 303.796.442,45	1417
Total Geral	R\$ 695.806.598,67	2525	R\$ 797.685.899,02	3129
			Valor:	Qtde:
			Variação:	12,77%
				19,30%

Trim.: 4º

		Ano: 2015		Valores 2016	
Situação:	Tipo Imóvel:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	498	R\$ 147.228.321,03	608	R\$ 180.277.430,37
	HORIZONTAL	73	R\$ 43.013.248,99	57	R\$ 19.410.343,85
	TERRENO	80	R\$ 6.780.247,54	17	R\$ 11.043.570,16
	GALPAO/TELHEIRO	2	R\$ 943.745,20	1	R\$ 4.063.355,42
Novo Total		653	R\$ 197.965.562,76	683	R\$ 214.794.699,80
Usado	HORIZONTAL	798	R\$ 181.285.741,08	1152	R\$ 193.179.563,63
	VERTICAL	647	R\$ 233.576.796,63	754	R\$ 213.680.724,34
	TERRENO	411	R\$ 48.992.127,65	524	R\$ 162.769.539,20
	GALPAO/TELHEIRO	16	R\$ 33.986.370,55	8	R\$ 5.614.273,71
	NENHUM			8	R\$ 7.647.098,34
Usado Total		1872	R\$ 497.841.035,91	2446	R\$ 582.891.199,22
Total Geral		2525	R\$ 695.806.598,67	3129	R\$ 797.685.899,02

ID:	Dados Comparados:	2015	2016	%
1	Unidades transacionadas	2525	3129	19,30%
2	Unidades financiadas	673	952	29,31%
3	% Unidades Financiadas	26,65%	30,43%	12,40%
4	Valores totais	R\$ 695.806.598,67	R\$ 797.685.899,02	12,77%
5	Valores totais financiados	R\$ 150.640.271,62	R\$ 197.558.861,48	23,75%
6	% Valores Financiados	21,65%	24,77%	12,58%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 210.649,65	R\$ 93.398,40	-125,54%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 204.198,71	R\$ 253.926,07	19,58%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 344.091,63	R\$ 250.598,85	-37,31%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 275.296,60	R\$ 449.965,29	38,82%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 14.809,82	R\$ 156.860,88	90,56%
12	Região maior volume Trans	LESTE: R\$ 302.800.636,23	OESTE: R\$ 395.519.488,45	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 880	SUL: 1011	
14	Bairro maior Valor Trans	JARDIM DAS AMERICAS: R\$ 88.033.542,87	JARDIM CUIABA: R\$ 113.175.038,43	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB SUL: 142	ZONA DE EXP URB DO MANDURI: 369	