



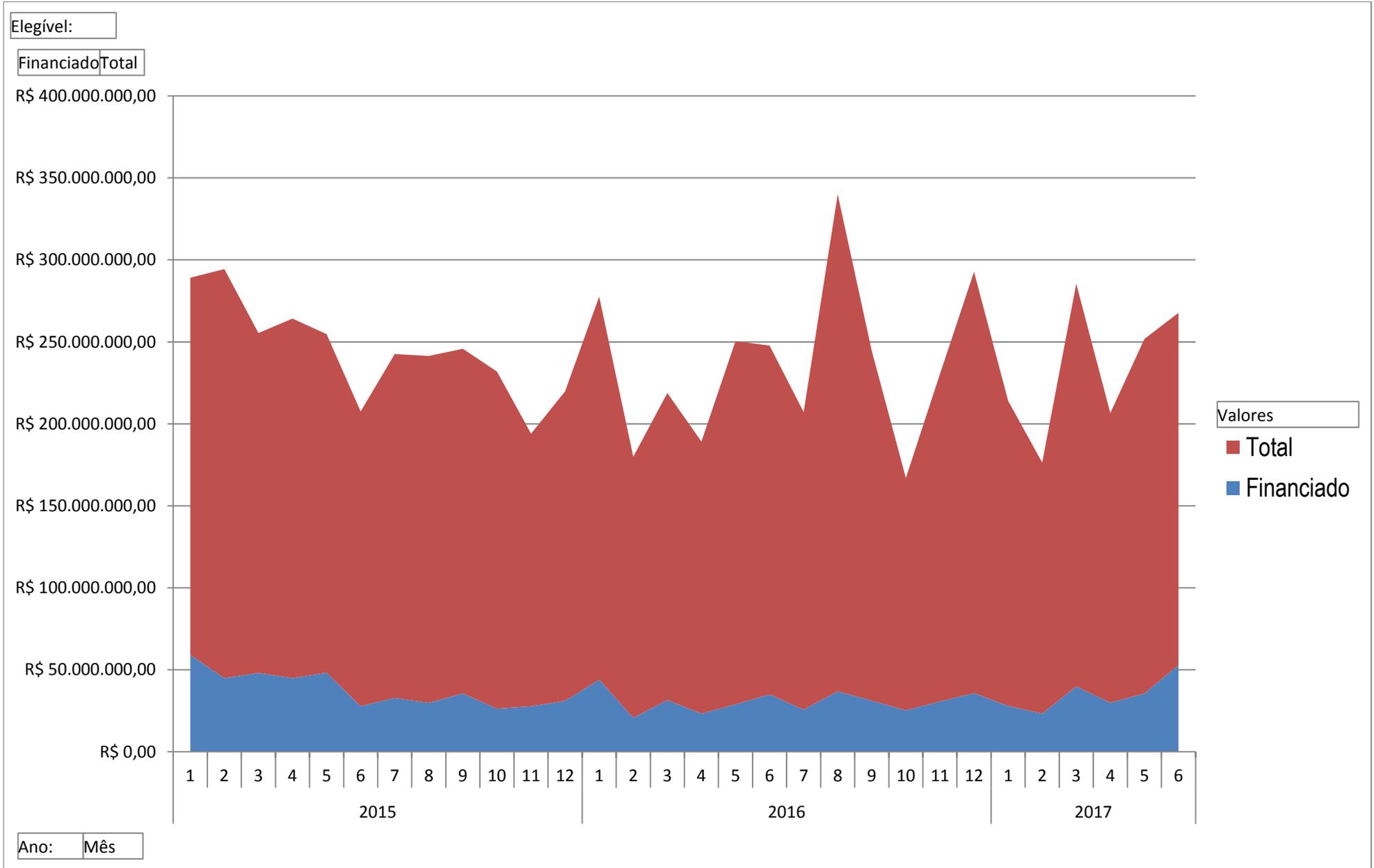
## Indicadores

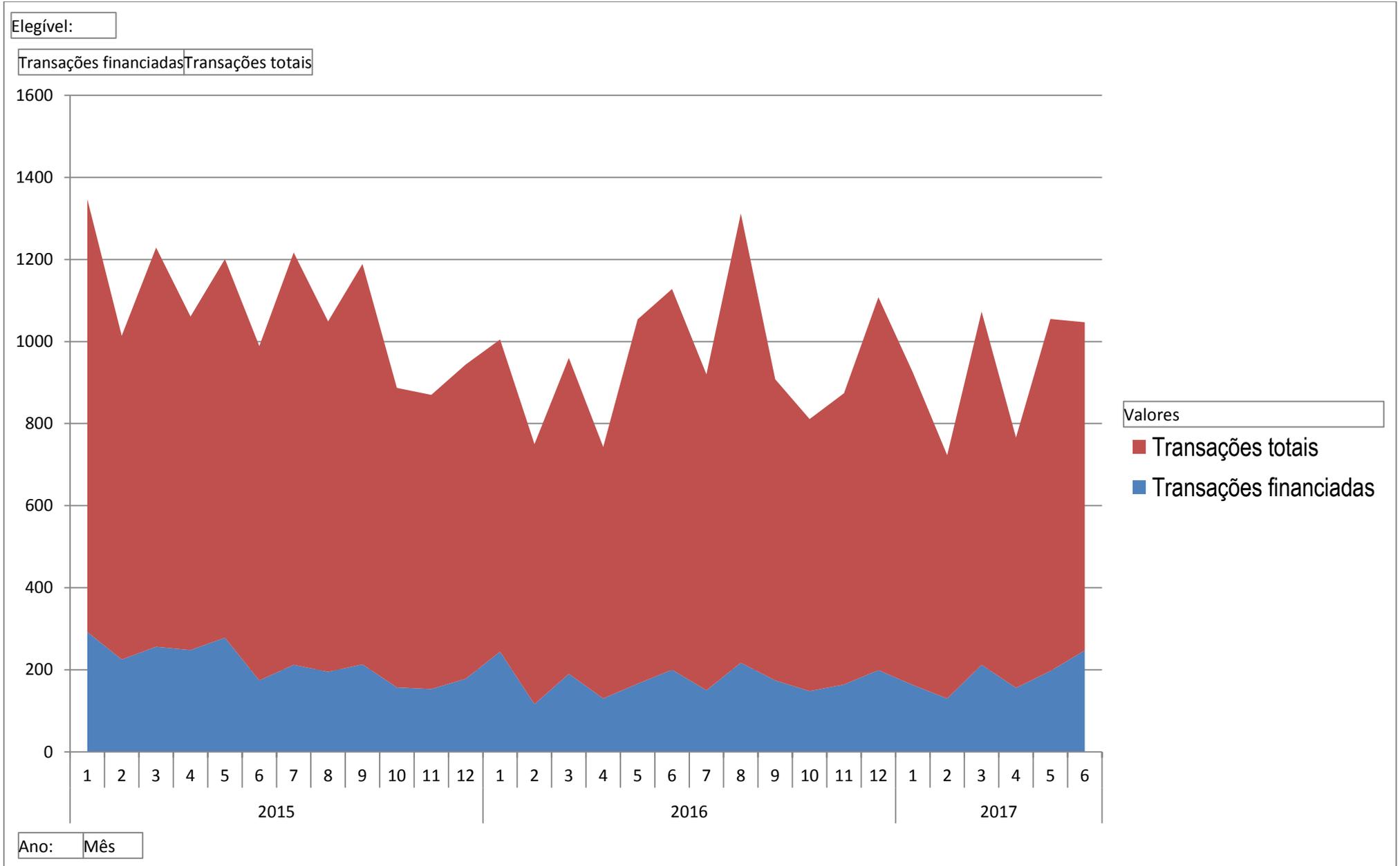
Mercado Imobiliário  
Cuiabá - 2º TRIM 2017



Ano:	2015			
Trim.:	2º			
<b>Unidades:</b>	<b>Valor Trans.:</b>	<b>Valor Financiados:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	<b>% Financiados</b>
2551	R\$ 605.492.405,57	R\$ 121.035.454,94	R\$ 237.354,92	19,99%
Ano:	2016			
Trim.:	2º			
<b>Unidades:</b>	<b>Valor Trans.:</b>	<b>Valor Financiados:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	<b>% Financiados</b>
2429	R\$ 600.264.403,74	R\$ 87.223.631,26	R\$ 247.124,09	14,53%
-5,02%	-0,87%	-38,76%	3,95%	-37,57%
Ano:	2017			
Trim.:	2º			
<b>Unidades:</b>	<b>Valor Trans.:</b>	<b>Valor Financiados:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	<b>% Financiados</b>
2268	R\$ 607.754.929,33	R\$ 118.377.956,38	R\$ 267.969,55	19,48%
-7,10%	1,23%	26,32%	7,78%	25,40%







Ano:	2017	<b>RESUMO</b>	
Trim.:	2º		
Região:	LESTE		
<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
716	R\$ 205.183.610,52	R\$ 39.266.371,89	R\$ 286.569,29



Ano:	2017	<b>DETALHE</b>		
Trim.:	2º			
Região:	LESTE			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
AREA DE EXP URB LESTE	152	R\$ 39.708.596,75	R\$ 17.492.130,42	R\$ 261.240,77
JARDIM DAS AMERICAS	73	R\$ 39.731.663,79	R\$ 1.935.660,65	R\$ 544.269,37
JARDIM ACLIMACAO	66	R\$ 17.672.081,60	R\$ 2.840.039,34	R\$ 267.758,81
TERRA NOVA	46	R\$ 11.771.684,02	R\$ 5.002.021,48	R\$ 255.906,17
DOM AQUINO	36	R\$ 8.068.692,71	R\$ 2.334.787,24	R\$ 224.130,35
JARDIM ITALIA	28	R\$ 15.461.182,44	R\$ 0,00	R\$ 552.185,09
JARDIM LEBLON	26	R\$ 7.842.098,13	R\$ 572.500,00	R\$ 301.619,16
JARDIM CALIFORNIA	21	R\$ 4.569.705,23	R\$ 320.000,00	R\$ 217.605,01
DO POCAO	21	R\$ 5.254.400,40	R\$ 338.000,00	R\$ 250.209,54
SANTA CRUZ	21	R\$ 4.615.253,35	R\$ 2.134.981,34	R\$ 219.773,97
RESIDENCIAL SAO CARLOS	18	R\$ 862.410,56	R\$ 236.400,00	R\$ 47.911,70
BOSQUE DA SAUDE	18	R\$ 2.947.222,50	R\$ 220.000,00	R\$ 163.734,58
JARDIM UNIVERSITARIO	17	R\$ 1.758.103,82	R\$ 405.300,00	R\$ 103.417,87
RESIDENCIAL SANTA INES	15	R\$ 1.302.478,77	R\$ 393.163,50	R\$ 86.831,92

Ano:	2017	<b>RESUMO</b>		
Trim.:	2º			
Região:	OESTE			
<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	
842	R\$ 295.990.621,87	R\$ 56.117.351,55	R\$ 351.532,81	



Ano:	2017	<b>DETALHE</b>		
Trim.:	2º			
Região:	OESTE			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
AREA DE EXP URB OESTE	161	R\$ 50.216.413,24	R\$ 9.741.767,27	R\$ 311.903,19
DESPRAIADO	91	R\$ 29.505.884,88	R\$ 11.793.933,44	R\$ 324.240,49
DO QUILOMBO	77	R\$ 43.677.566,17	R\$ 5.012.126,16	R\$ 567.241,12
SANTA MARTA	54	R\$ 18.868.872,20	R\$ 8.418.794,75	R\$ 349.423,56
DUQUE DE CAXIAS	51	R\$ 21.667.657,63	R\$ 4.922.863,66	R\$ 424.856,03
CIDADE ALTA	49	R\$ 8.143.402,38	R\$ 698.829,13	R\$ 166.191,89
ALVORADA	48	R\$ 28.473.106,24	R\$ 448.608,91	R\$ 593.189,71
DA GOIABEIRA	43	R\$ 13.560.808,43	R\$ 1.830.449,64	R\$ 315.367,64
JARDIM MARIANA	42	R\$ 16.694.759,24	R\$ 5.216.302,29	R\$ 397.494,27
DO PORTO	40	R\$ 5.829.942,84	R\$ 1.809.658,64	R\$ 145.748,57
CENTRO SUL	31	R\$ 3.472.433,19	R\$ 0,00	R\$ 112.013,97
DOS ARAES	25	R\$ 5.761.929,80	R\$ 1.320.000,00	R\$ 230.477,19
JARDIM CUIABA	21	R\$ 21.491.139,97	R\$ 1.925.000,00	R\$ 1.023.387,62
CENTRO NORTE	17	R\$ 4.039.220,60	R\$ 321.500,00	R\$ 237.601,21
RIBEIRAO DA PONTE	17	R\$ 4.770.269,52	R\$ 689.797,50	R\$ 280.604,09
SANTA ROSA	16	R\$ 5.905.826,77	R\$ 475.000,00	R\$ 369.114,17

Ano:	2017	<b>RESUMO</b>	
Trim.:	2º		
Região:	NORTE		
<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
240	R\$ 52.985.178,14	R\$ 9.823.092,43	R\$ 220.771,58



Ano:	2017	<b>DETALHE</b>		
Trim.:	2º			
Região:	NORTE			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
MORADA DA SERRA	101	R\$ 13.615.337,81	R\$ 1.760.301,05	R\$ 134.805,32
AREA DE EXP URB NORTE	48	R\$ 8.202.644,50	R\$ 1.843.487,55	R\$ 170.888,43
CENTRO POLITICO ADMINI STRATIVO	40	R\$ 24.704.523,41	R\$ 4.244.483,59	R\$ 617.613,09
MORADA DO OURO	21	R\$ 3.972.883,44	R\$ 1.182.552,95	R\$ 189.184,93
PAIAGUAS	17	R\$ 1.812.548,84	R\$ 792.267,29	R\$ 106.620,52
JARDIM VITORIA	5	R\$ 259.528,52	R\$ 0,00	R\$ 51.905,70
PRIMEIRO DE MARÇO	4	R\$ 216.342,17	R\$ 0,00	R\$ 54.085,54
TRES BARRAS	2	R\$ 83.840,61	R\$ 0,00	R\$ 41.920,31
JARDIM FLORIANOPOLIS	2	R\$ 117.528,84	R\$ 0,00	R\$ 58.764,42
<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>R\$ 52.985.178,14</b>	<b>R\$ 9.823.092,43</b>	<b>R\$ 220.771,58</b>

Ano:	2017	<b>RESUMO</b>		
Trim.:	2º			
Região:	SUL			
<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	
422	R\$ 52.246.809,81	R\$ 13.171.140,51	R\$ 123.807,61	



Ano:	2017	<b>DETALHE</b>			
Trim.:	2º				
Região:	SUL				
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>	
AREA DE EXP URB SUL	65	R\$ 4.793.974,96	R\$ 1.839.464,31	R\$ 73.753,46	
RESIDENCIAL COXIPO	41	R\$ 4.014.056,84	R\$ 2.441.966,98	R\$ 97.903,83	
PARQUE GEORGIA	34	R\$ 5.274.025,02	R\$ 673.632,81	R\$ 155.118,38	
PEDRA 90	30	R\$ 1.837.196,09	R\$ 0,00	R\$ 61.239,87	
TIJUCAL	28	R\$ 3.873.656,11	R\$ 719.200,00	R\$ 138.344,86	
PARQUE CUIABA	22	R\$ 2.784.722,99	R\$ 661.586,35	R\$ 126.578,32	
COXIPO	21	R\$ 3.247.410,66	R\$ 1.106.829,46	R\$ 154.638,60	
PARQUE ATALAIA	18	R\$ 2.039.522,24	R\$ 331.000,00	R\$ 113.306,79	
JARDIM INDUSTRIARIO	17	R\$ 2.251.041,10	R\$ 653.894,43	R\$ 132.414,18	
PARQUE OHARA	17	R\$ 2.393.253,56	R\$ 229.615,40	R\$ 140.779,62	
NOVA ESPERANÇA	14	R\$ 1.279.561,22	R\$ 0,00	R\$ 91.397,23	
JARDIM GRAMADO	11	R\$ 1.294.402,07	R\$ 343.200,00	R\$ 117.672,92	
SAO JOAO DEL REY	11	R\$ 1.073.689,17	R\$ 160.000,00	R\$ 97.608,11	
JARDIM PRESIDENTE	11	R\$ 681.381,06	R\$ 144.000,00	R\$ 61.943,73	
OSMAR CABRAL	10	R\$ 598.081,22	R\$ 269.067,32	R\$ 59.808,12	
ZONA DE EXP URB DO MA NDURI	9	R\$ 1.948.369,76	R\$ 207.000,00	R\$ 216.485,53	

Ano:	2017	<b>RESUMO</b>		
Trim.:	2º			
Região:	RURAL			

<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
48	R\$ 1.348.708,99	R\$ 0,00	R\$ 28.098,10



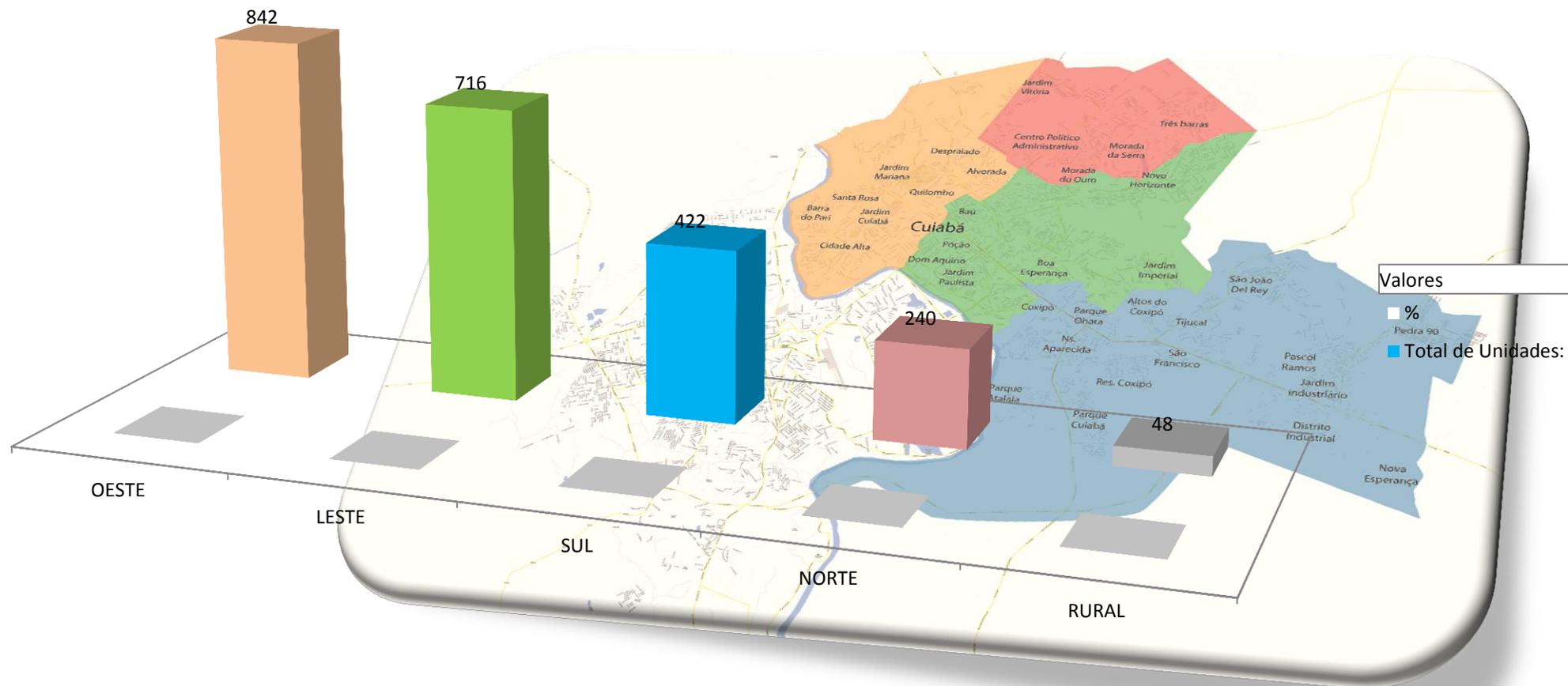
Ano:	2017	<b>DETALHE</b>		
Trim.:	2º			
Região:	RURAL			

BAIRRO	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL	34	R\$ 1.077.001,42	R\$ 0,00	R\$ 31.676,51
DISTRITO DE NOVA ESPERANÇA (PEQUIZEIRO)	13	R\$ 209.793,29	R\$ 0,00	R\$ 16.137,95
ÁREA DE EXPANSÃO URBANA SUL	1	R\$ 61.914,28	R\$ 0,00	R\$ 61.914,28
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>R\$ 1.348.708,99</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 28.098,10</b>

Ano:  Trim.:  Elegível:

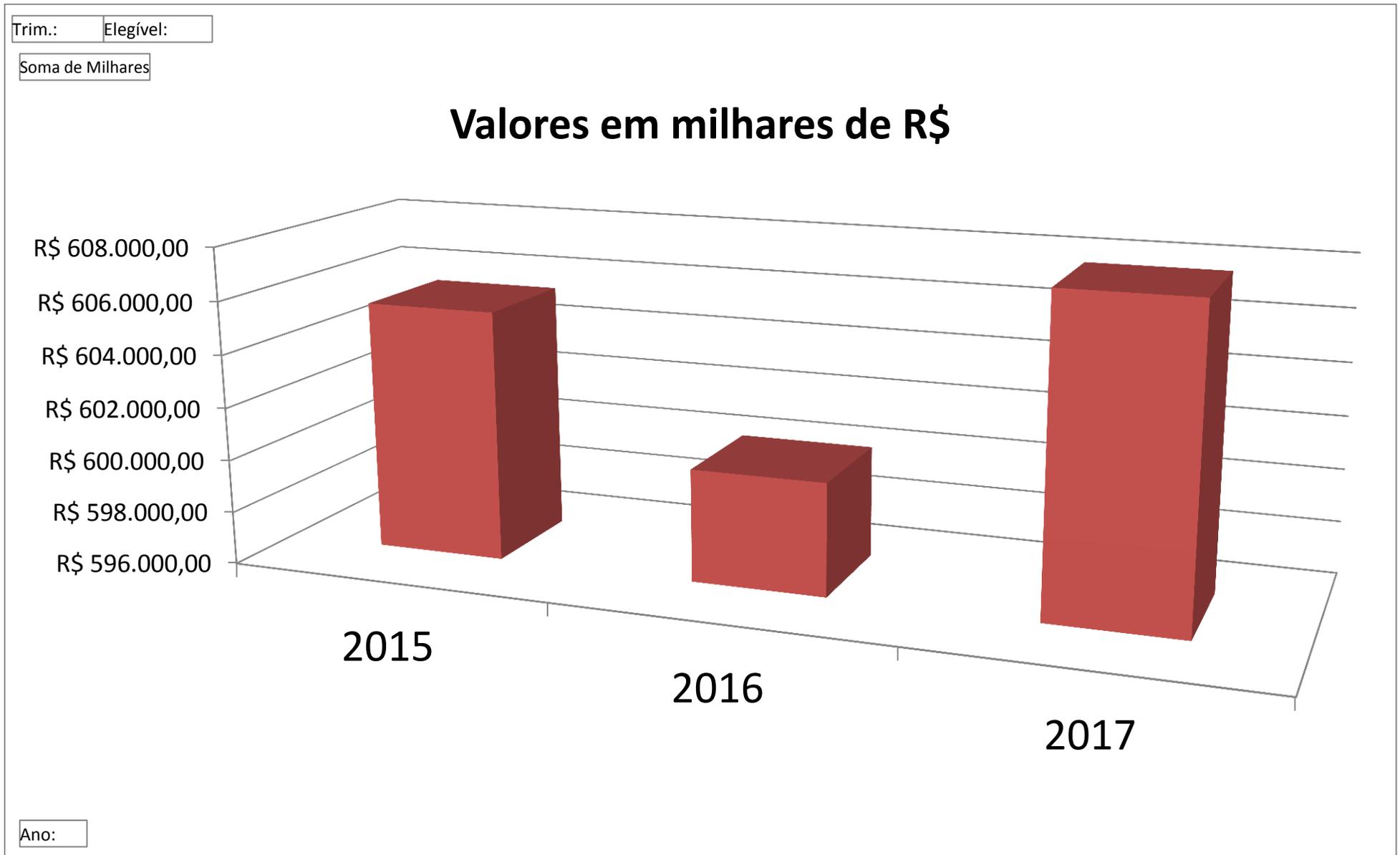
% Total de Unidades:

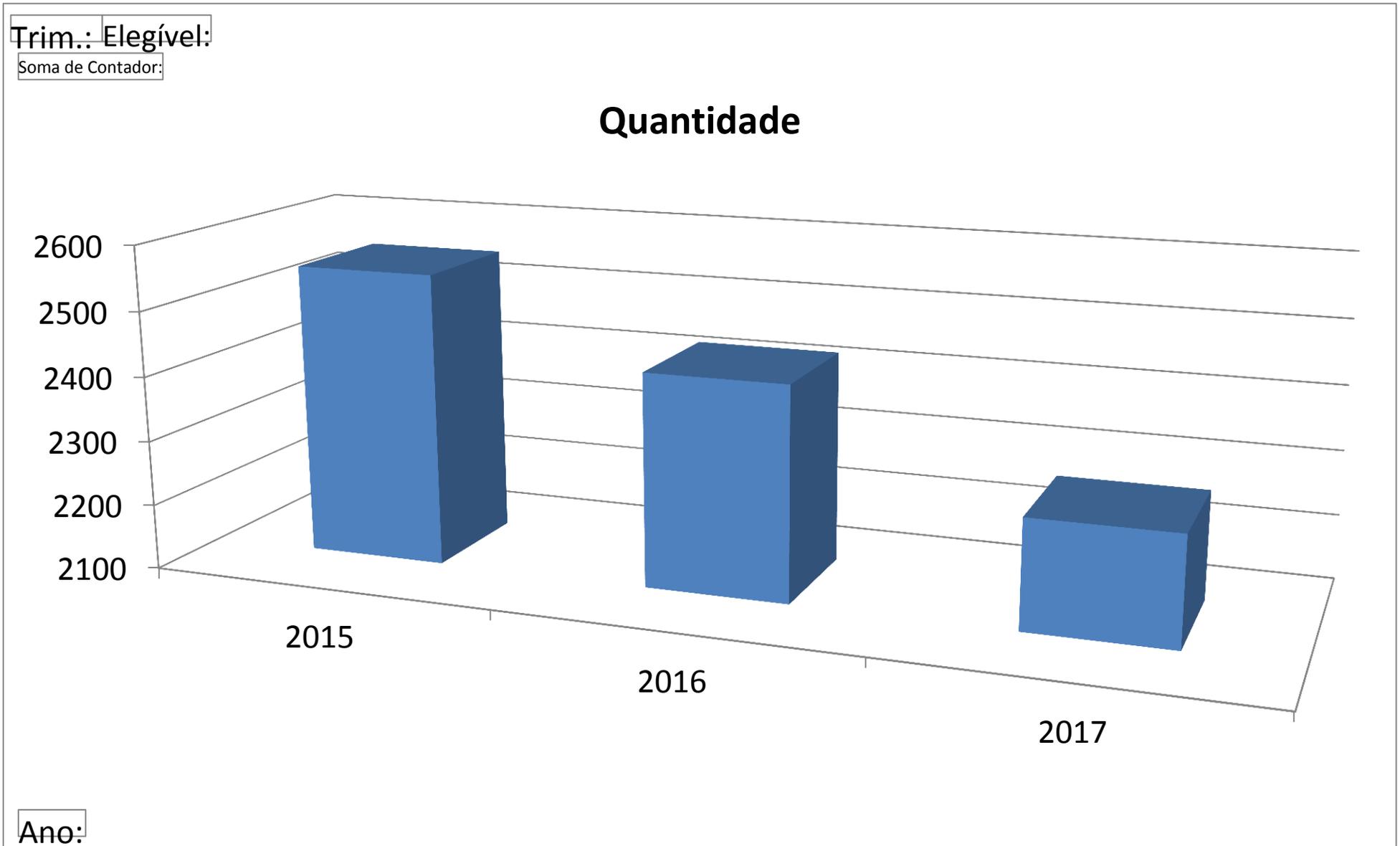
**Unid x Partição % por Região**

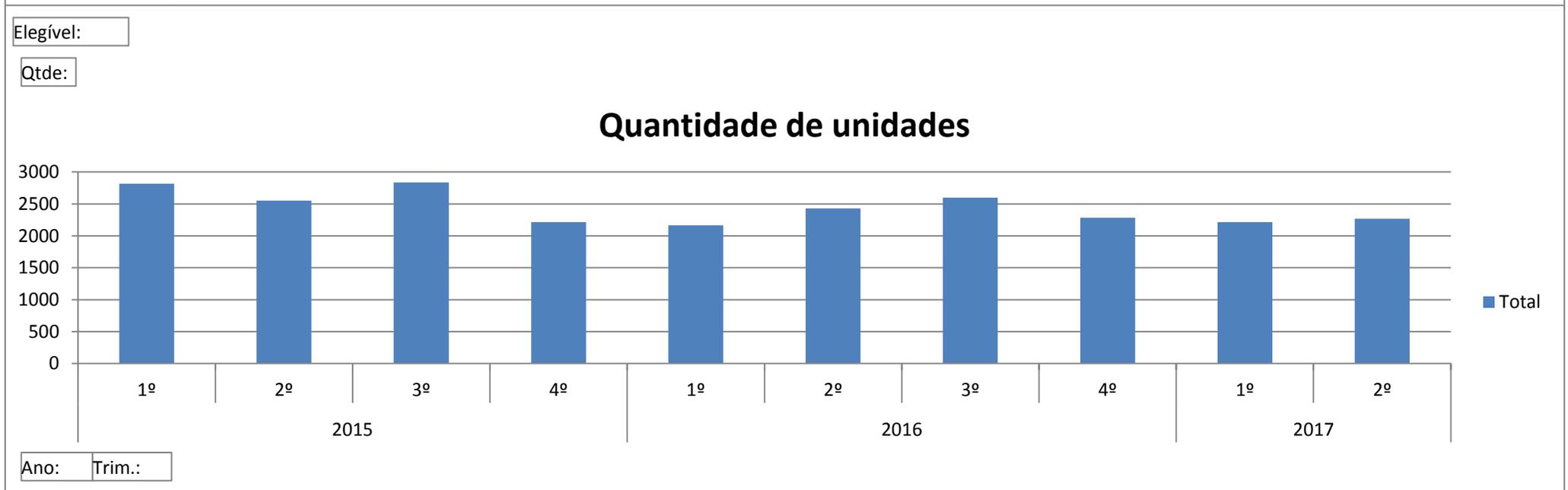
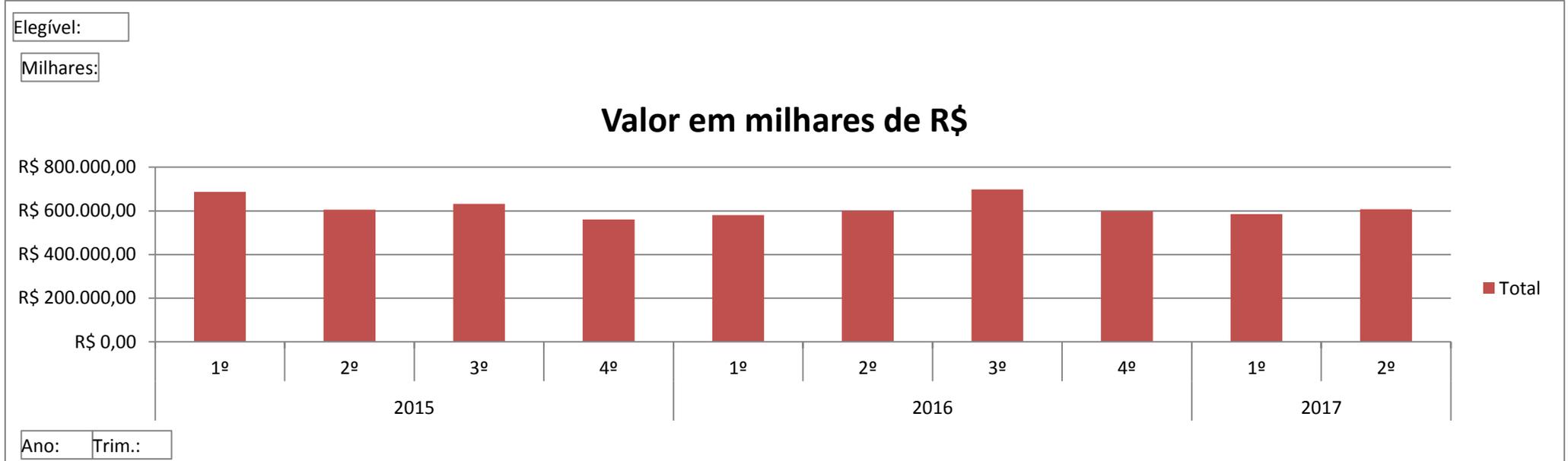


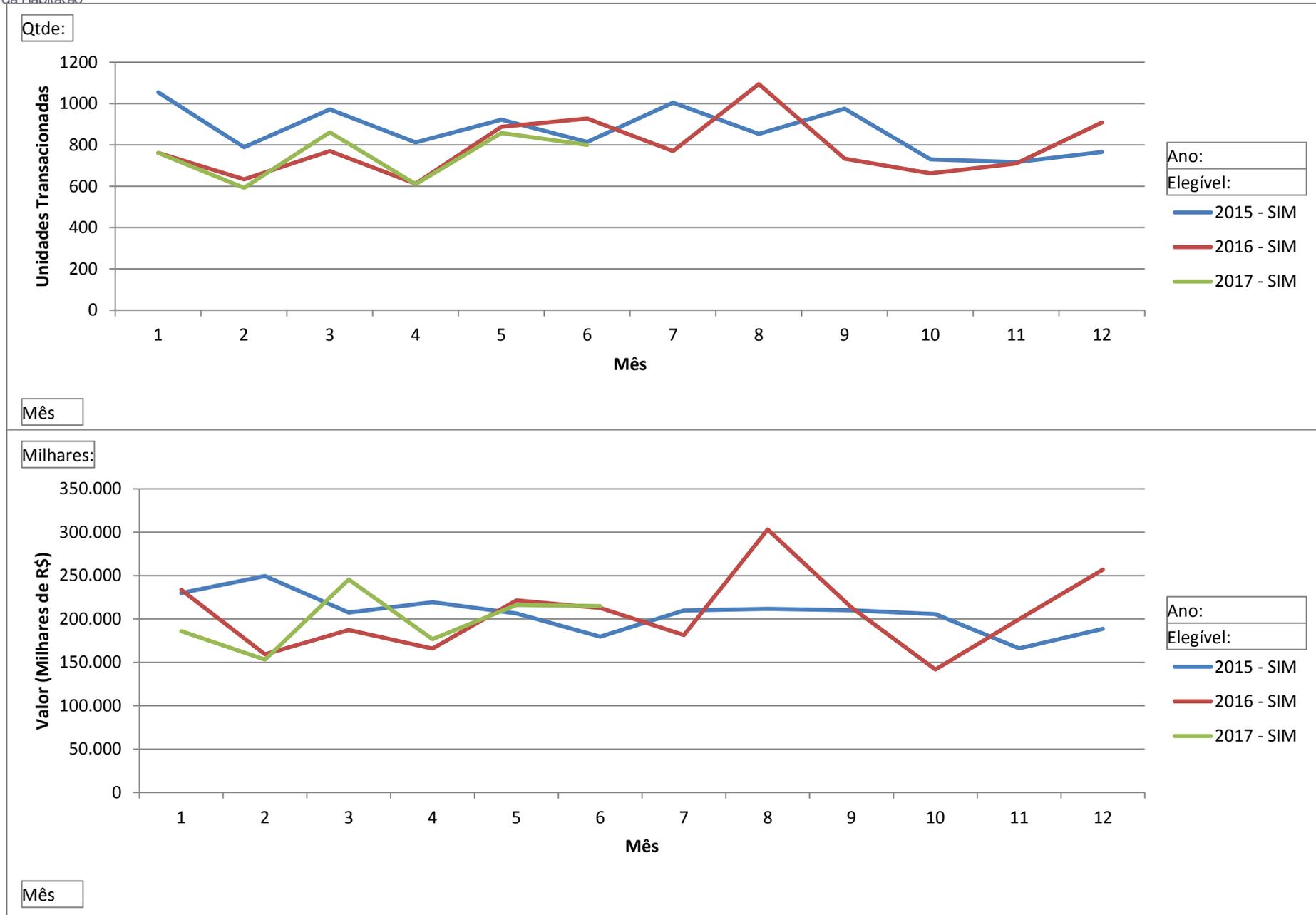
Valores  
 %  
 Total de Unidades:

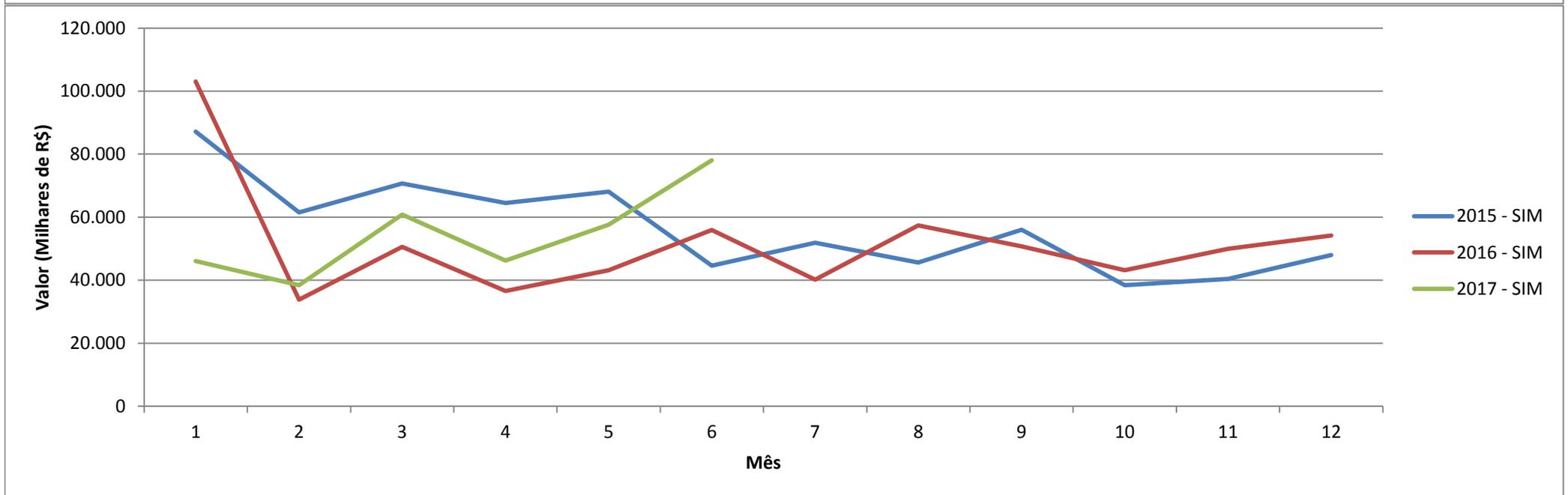
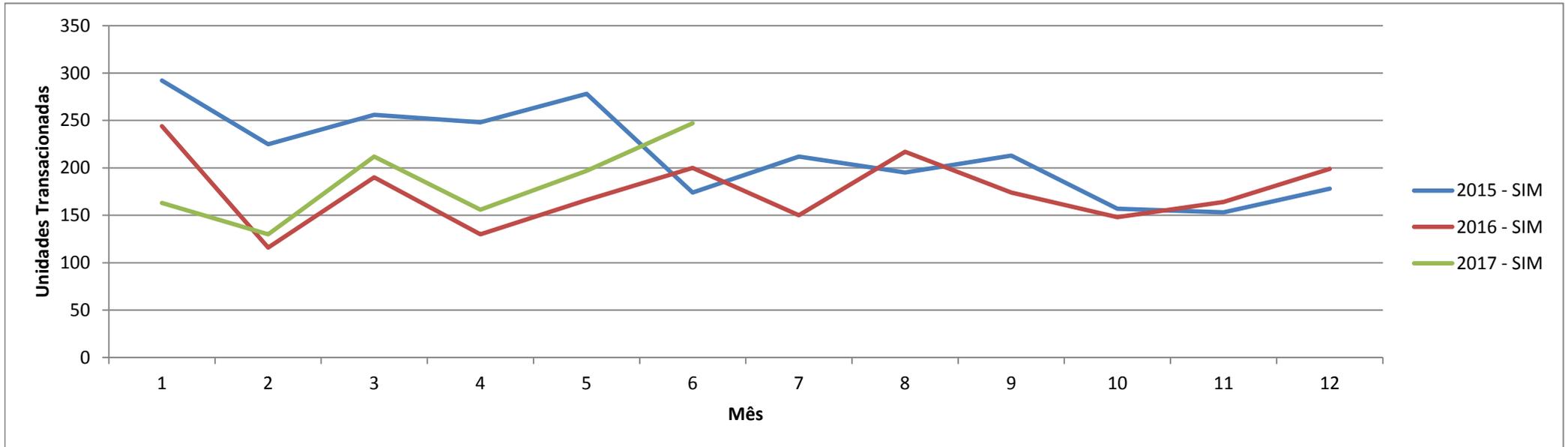
Região:

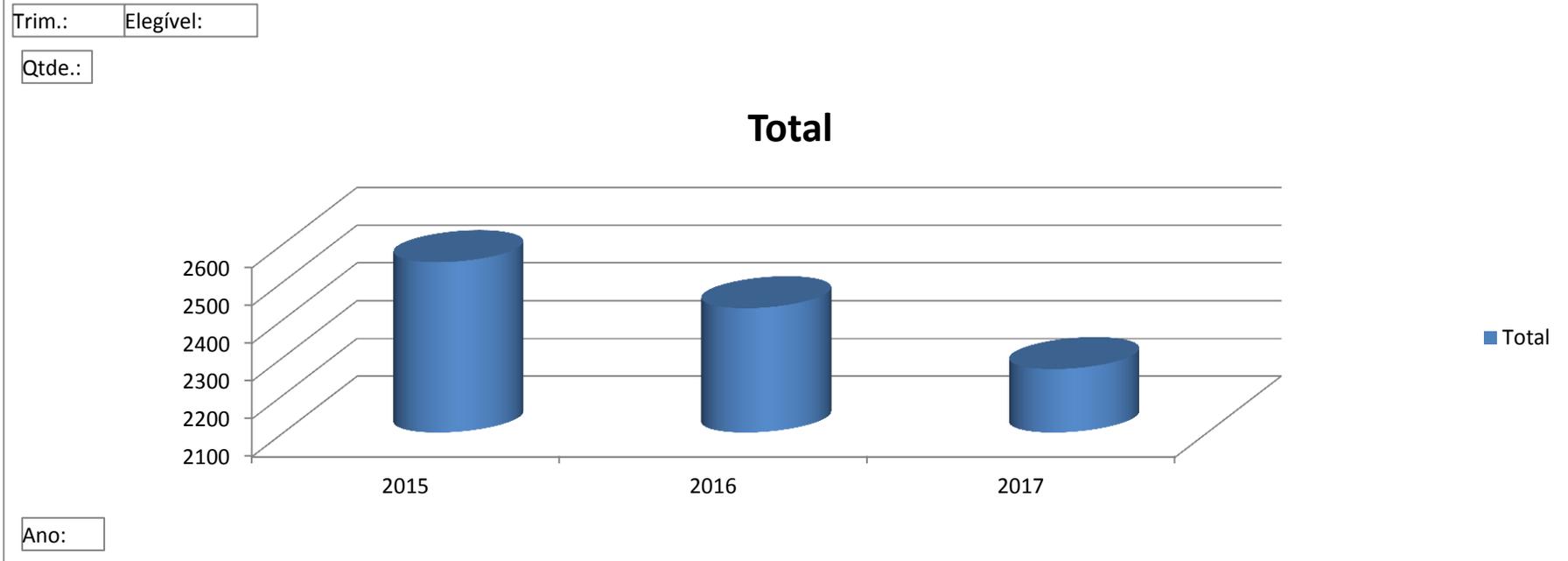
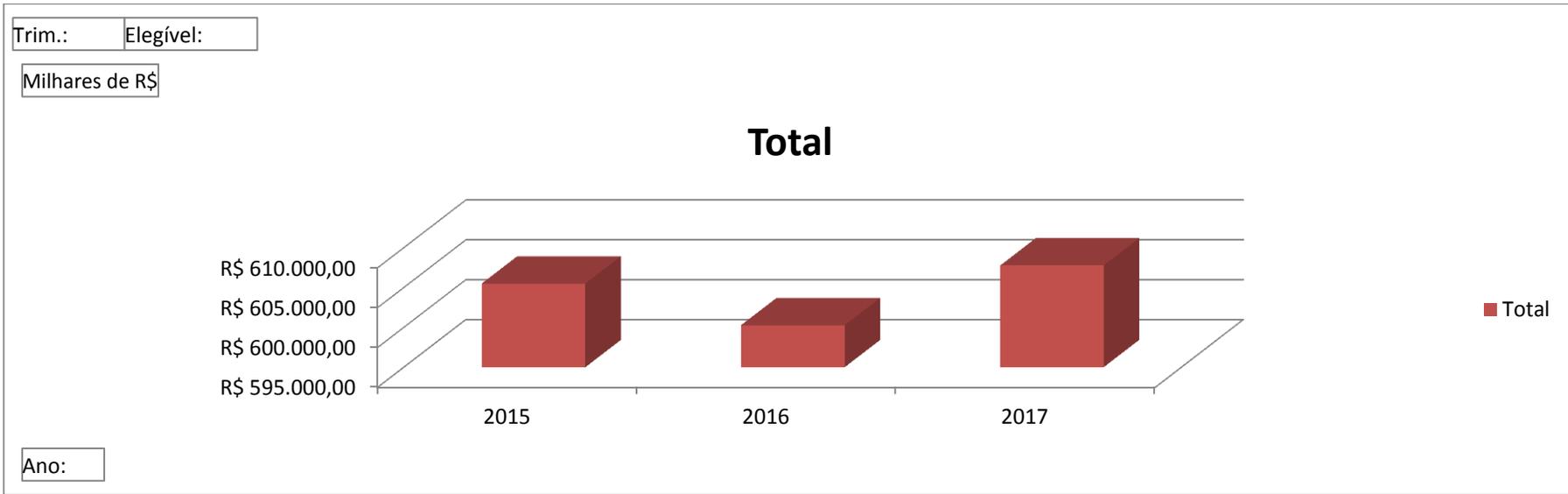












ID:	Dados Comparados:	2016	2017	%
<b>1</b>	<b>Unidades transacionadas</b>	2429	2268	-7,10%
<b>2</b>	<b>Unidades financiadas</b>	496	600	17,33%
<b>3</b>	<b>% Unidades Financiadas</b>	20,42%	26,46%	22,81%
<b>4</b>	<b>Valores totais</b>	R\$ 600.264.403,74	R\$ 607.754.929,33	1,23%
<b>5</b>	<b>Valores totais financiados</b>	R\$ 135.633.212,00	R\$ 181.865.872,78	25,42%
<b>6</b>	<b>% Valores Financiados</b>	22,60%	29,92%	24,49%
<b>7</b>	<b>Valor médio – Região Sul</b>	R\$ 139.410,49	R\$ 123.807,61	-12,60%
<b>8</b>	<b>Valor médio – Região Norte</b>	R\$ 219.892,34	R\$ 220.771,58	0,40%
<b>9</b>	<b>Valor médio – Região Leste</b>	R\$ 283.469,37	R\$ 286.569,29	1,08%
<b>10</b>	<b>Valor médio – Região Oeste</b>	R\$ 282.482,55	R\$ 351.532,81	19,64%
<b>11</b>	<b>Valor médio – Região Rural</b>	R\$ 52.460,45	R\$ 28.098,10	-86,70%
<b>12</b>	<b>Região maior volume Trans</b>	OESTE: R\$ 309.035.911,38	OESTE: R\$ 295.990.621,87	
<b>13</b>	<b>Região maior Nº Unid. Trans</b>	OESTE: 1094	OESTE: 842	
<b>14</b>	<b>Bairro maior Valor Trans</b>	DESPRAIADO: R\$ 38.704.410,92	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 50.216.413,24	
<b>15</b>	<b>Bairro maior Nº Unid. Trans</b>	DESPRAIADO: 221	AREA DE EXP URB OESTE: 161	

Ano: 2017

Trim.: 2º

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	OESTE	201	R\$ 104.901.344,71	R\$ 33.858.127,61	R\$ 521.897,24
	LESTE	153	R\$ 57.225.109,08	R\$ 20.391.392,05	R\$ 374.020,32
	SUL	7	R\$ 1.769.724,11	R\$ 0,00	R\$ 252.817,73
	RURAL	4	R\$ 87.812,59	R\$ 0,00	R\$ 21.953,15
<b>Novo Total</b>		<b>365</b>	<b>R\$ 163.983.990,49</b>	<b>R\$ 54.249.519,66</b>	<b>R\$ 449.271,21</b>
Usado	OESTE	641	R\$ 191.089.277,16	R\$ 22.259.223,94	R\$ 298.111,20
	LESTE	563	R\$ 147.958.501,44	R\$ 18.874.979,84	R\$ 262.803,73
	SUL	415	R\$ 50.477.085,70	R\$ 13.171.140,51	R\$ 121.631,53
	NORTE	240	R\$ 52.985.178,14	R\$ 9.823.092,43	R\$ 220.771,58
	RURAL	44	R\$ 1.260.896,40	R\$ 0,00	R\$ 28.656,74
<b>Usado Total</b>		<b>1903</b>	<b>R\$ 443.770.938,84</b>	<b>R\$ 64.128.436,72</b>	<b>R\$ 233.195,45</b>
<b>Total</b>		<b>2268</b>	<b>R\$ 607.754.929,33</b>	<b>R\$ 118.377.956,38</b>	<b>R\$ 267.969,55</b>

## Totais Gerais Novos e Usados

Ano: 2017

Trim.: 2º

Situação: Usado

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	4	414	R\$ 109.819.398,38	R\$ 0,00	R\$ 265.264,25
Não Fin.	5	604	R\$ 129.532.610,87	R\$ 0,00	R\$ 214.457,97
Não Fin.	6	494	R\$ 108.964.539,58	R\$ 0,00	R\$ 220.575,99
<b>Não Fin. Total</b>		<b>1512</b>	<b>R\$ 348.316.548,83</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 230.368,09</b>
Financiado	4	108	R\$ 25.963.706,10	R\$ 18.002.099,31	R\$ 240.404,69
Financiado	5	145	R\$ 37.385.629,68	R\$ 24.222.658,24	R\$ 257.831,93
Financiado	6	138	R\$ 32.105.054,23	R\$ 21.903.679,17	R\$ 232.645,32
<b>Financiado Total</b>		<b>391</b>	<b>R\$ 95.454.390,01</b>	<b>R\$ 64.128.436,72</b>	<b>R\$ 244.128,87</b>
<b>Total</b>		<b>1903</b>	<b>R\$ 443.770.938,84</b>	<b>R\$ 64.128.436,72</b>	<b>R\$ 233.195,45</b>

Ano: 2017

Trim.: 2º

Situação: Novo

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	4	40	R\$ 20.634.841,51	R\$ 0,00	R\$ 515.871,04
Não Fin.	5	57	R\$ 29.060.721,70	R\$ 0,00	R\$ 509.837,22
Não Fin.	6	59	R\$ 27.876.944,51	R\$ 0,00	R\$ 472.490,58
<b>Não Fin. Total</b>		<b>156</b>	<b>R\$ 77.572.507,72</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 497.259,66</b>
Financiado	4	48	R\$ 20.231.694,89	R\$ 11.952.179,09	R\$ 421.493,64
Financiado	5	52	R\$ 20.230.197,26	R\$ 11.373.001,00	R\$ 389.042,26
Financiado	6	109	R\$ 45.949.590,62	R\$ 30.924.339,57	R\$ 421.555,88
<b>Financiado Total</b>		<b>209</b>	<b>R\$ 86.411.482,77</b>	<b>R\$ 54.249.519,66</b>	<b>R\$ 413.452,07</b>
<b>Total</b>		<b>365</b>	<b>R\$ 163.983.990,49</b>	<b>R\$ 54.249.519,66</b>	<b>R\$ 449.271,21</b>

Ano: 2017

Trim.: 2º

Região:	%	Total de Unidades:
OESTE	37,13%	842
LESTE	31,57%	716
SUL	18,61%	422
NORTE	10,58%	240
RURAL	2,12%	48
<b>Total Geral</b>	<b>100,00%</b>	<b>2268</b>

Ano: 2017

Trim.: 2º

Região:	%	Valor Transacionado:
OESTE	48,70%	R\$ 295.990.621,87
LESTE	33,76%	R\$ 205.183.610,52
NORTE	8,72%	R\$ 52.985.178,14
SUL	8,60%	R\$ 52.246.809,81
RURAL	0,22%	R\$ 1.348.708,99
<b>Total Geral</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 607.754.929,33</b>

Trim.: 2º

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2015	4	R\$ 219.248.098,70		813	
	5	R\$ 206.485.350,84		923	
	6	R\$ 179.758.956,03		815	
<b>2015 Total</b>		<b>R\$ 605.492.405,57</b>		<b>2551</b>	
2016	4	R\$ 165.947.910,60	-24,31%	613	-24,60%
	5	R\$ 221.547.932,90	7,29%	888	-3,79%
	6	R\$ 212.768.560,24	18,36%	928	13,87%
<b>2016 Total</b>		<b>R\$ 600.264.403,74</b>	<b>-0,86%</b>	<b>2429</b>	<b>-4,78%</b>
2017	4	R\$ 176.649.640,88	6,45%	610	-0,49%
	5	R\$ 216.209.159,51	-2,41%	858	-3,38%
	6	R\$ 214.896.128,94	1,00%	800	-13,79%
<b>2017 Total</b>		<b>R\$ 607.754.929,33</b>	<b>1,25%</b>	<b>2268</b>	<b>-6,63%</b>

Trim.: 2º  
Elegível: SIM

Trim.: 2º  
Elegível: SIM

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2015	LESTE	12,21%	885	2015	LESTE	13,43%	R\$ 243.570.288,90
	OESTE	11,60%	841		OESTE	11,85%	R\$ 214.852.473,54
	SUL	6,80%	493		SUL	4,44%	R\$ 80.548.500,21
	NORTE	4,14%	300		NORTE	3,48%	R\$ 63.058.690,85
	RURAL	0,44%	32		RURAL	0,19%	R\$ 3.462.452,07
<b>2015 Total</b>		<b>35,20%</b>	<b>2551</b>	<b>2015 Total</b>		<b>33,39%</b>	<b>R\$ 605.492.405,57</b>
2016	OESTE	15,09%	1094	2016	OESTE	17,04%	R\$ 309.035.911,38
	LESTE	8,44%	612		LESTE	9,57%	R\$ 173.483.254,21
	SUL	5,86%	425		SUL	3,27%	R\$ 59.249.459,65
	NORTE	3,53%	256		NORTE	3,10%	R\$ 56.292.439,60
	RURAL	0,58%	42		RURAL	0,12%	R\$ 2.203.338,90
<b>2016 Total</b>		<b>33,51%</b>	<b>2429</b>	<b>2016 Total</b>		<b>33,10%</b>	<b>R\$ 600.264.403,74</b>
2017	OESTE	11,62%	842	2017	OESTE	16,32%	R\$ 295.990.621,87
	LESTE	9,88%	716		LESTE	11,31%	R\$ 205.183.610,52
	SUL	5,82%	422		NORTE	2,92%	R\$ 52.985.178,14
	NORTE	3,31%	240		SUL	2,88%	R\$ 52.246.809,81
	RURAL	0,66%	48		RURAL	0,07%	R\$ 1.348.708,99
<b>2017 Total</b>		<b>31,29%</b>	<b>2268</b>	<b>2017 Total</b>		<b>33,51%</b>	<b>R\$ 607.754.929,33</b>
<b>Total Geral</b>		<b>100,00%</b>	<b>7248</b>	<b>Total Geral</b>		<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.813.511.738,64</b>

Trim.: 2º

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: 2015		Ano: 2016		Ano: 2017	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	273	R\$ 98.231.778,36	414	R\$ 94.259.940,45	283	R\$ 136.195.238,62
	HORIZONTAL	33	R\$ 10.051.437,81	40	R\$ 10.479.870,51	63	R\$ 19.873.363,12
	TERRENO	25	R\$ 5.390.270,02	9	R\$ 6.559.183,74	11	R\$ 7.777.576,16
	RURAL	1	R\$ 900.000,00			4	R\$ 87.812,59
	GALPAO/TELHEIRO	1	R\$ 159.210,11				
	NENHUM					4	R\$ 50.000,00
<b>Novo Total</b>		<b>333</b>	<b>R\$ 114.732.696,30</b>	<b>463</b>	<b>R\$ 111.298.994,70</b>	<b>365</b>	<b>R\$ 163.983.990,49</b>
Usado	VERTICAL	893	R\$ 218.434.027,34	726	R\$ 203.653.861,90	700	R\$ 194.718.748,87
	HORIZONTAL	884	R\$ 172.126.236,71	703	R\$ 192.053.716,02	765	R\$ 181.759.436,73
	TERRENO	385	R\$ 78.051.348,41	476	R\$ 82.854.768,86	364	R\$ 52.840.128,24
	RURAL	31	R\$ 2.562.452,07	42	R\$ 2.203.338,90	44	R\$ 1.260.896,40
	GALPAO/TELHEIRO	25	R\$ 19.585.644,74	19	R\$ 8.199.723,36	19	R\$ 11.631.549,23
	NENHUM					11	R\$ 1.560.179,37
<b>Usado Total</b>		<b>2218</b>	<b>R\$ 490.759.709,27</b>	<b>1966</b>	<b>R\$ 488.965.409,04</b>	<b>1903</b>	<b>R\$ 443.770.938,84</b>
<b>Total Geral</b>		<b>2551</b>	<b>R\$ 605.492.405,57</b>	<b>2429</b>	<b>R\$ 600.264.403,74</b>	<b>2268</b>	<b>R\$ 607.754.929,33</b>