



# Indicadores

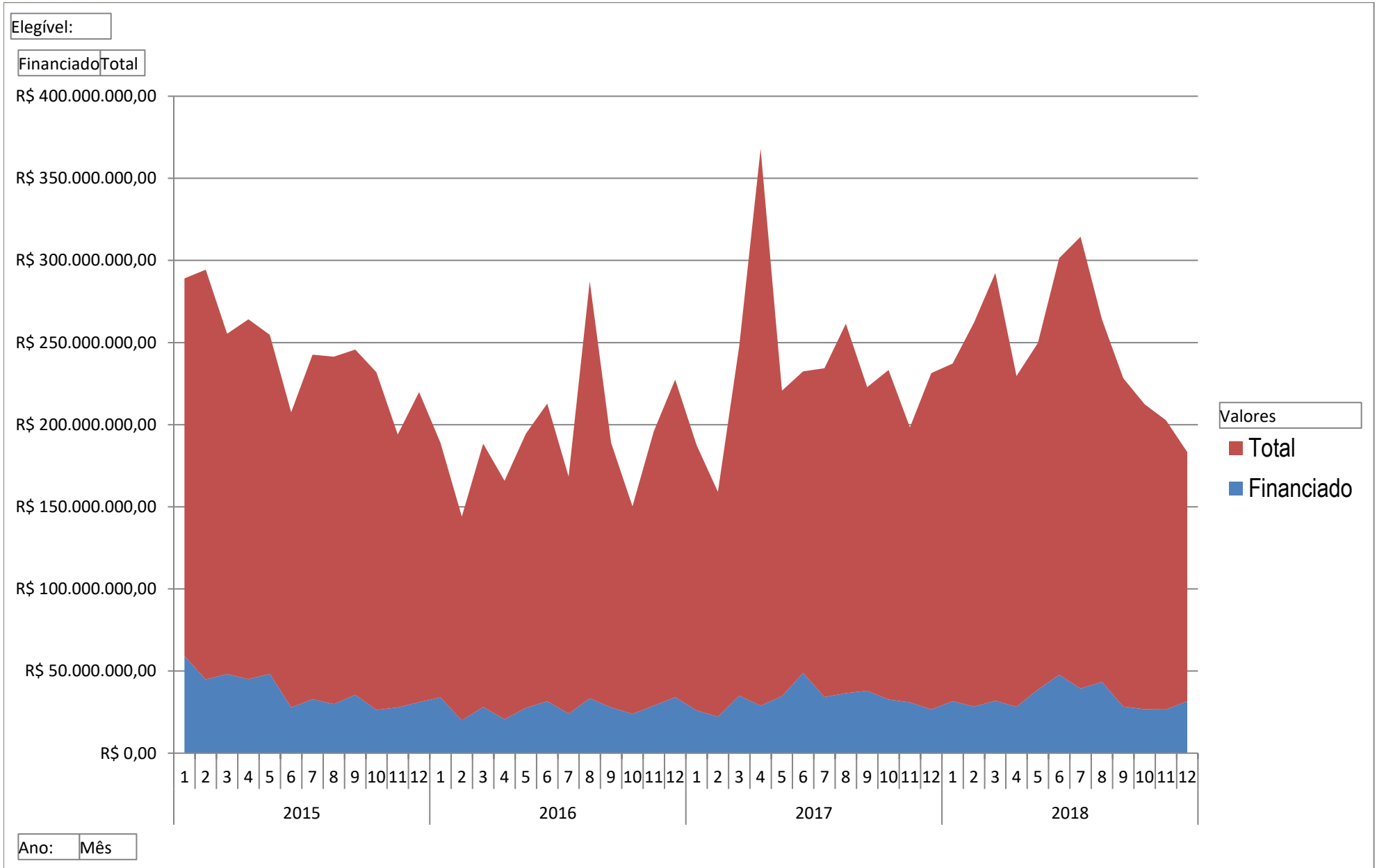
Mercado Imobiliário  
Cuiabá - 2018

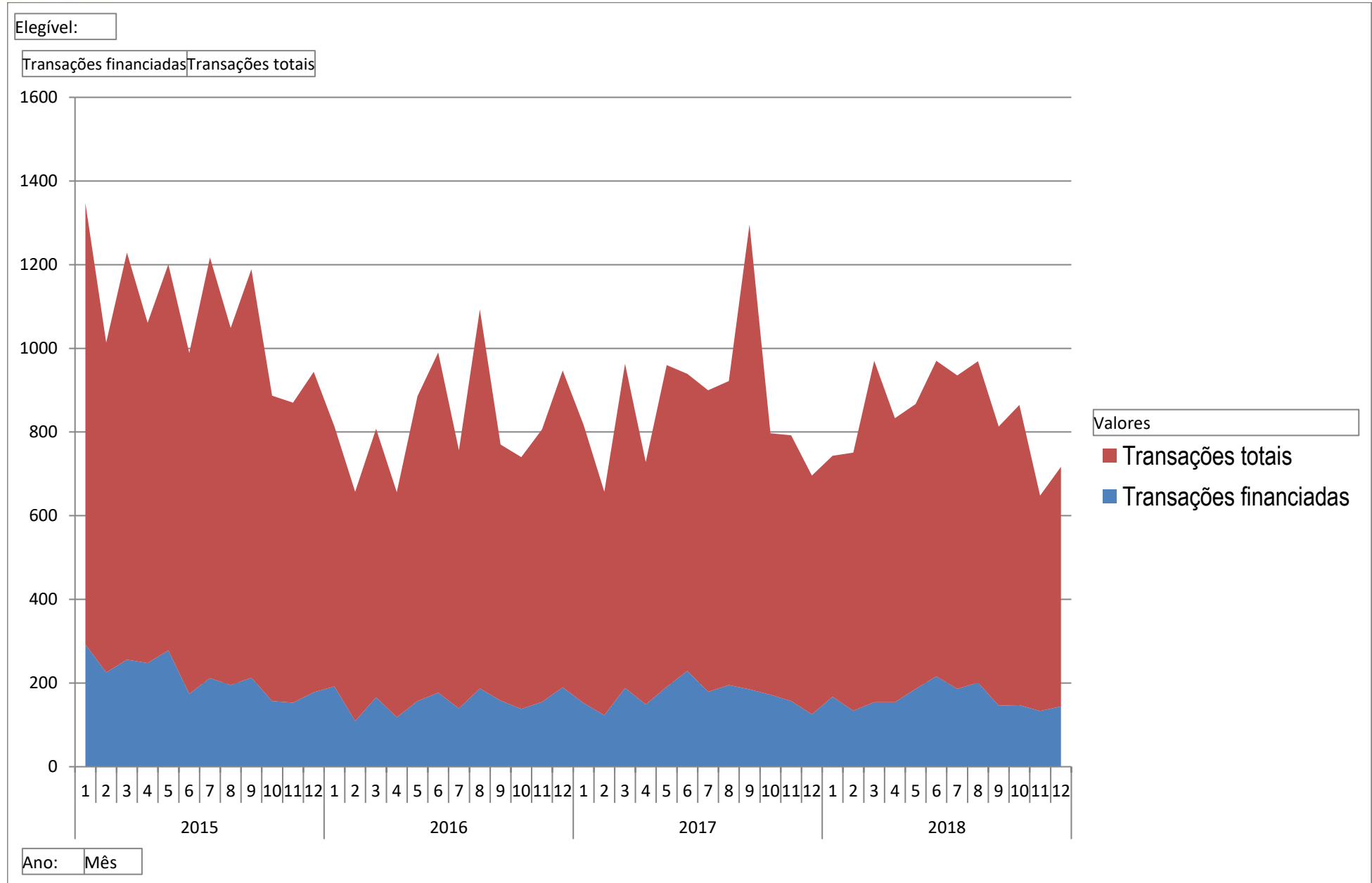


# Trimestre: Todos

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
<b>2015</b>	10416	R\$ 2.484.520.358,78	R\$ 456.611.583,55	R\$ 238.529,22	18,38%
<b>2016</b>	8036	R\$ 1.979.374.687,96	R\$ 333.789.496,24	R\$ 246.313,43	16,86%
<b>Var.:</b>	-29,62%	-25,52%	-36,80%	3,16%	-8,98%
<b>2017</b>	8422	R\$ 2.403.302.881,65	R\$ 394.367.504,74	R\$ 285.360,11	16,41%
<b>Var.:</b>	4,58%	17,64%	15,36%	13,68%	-2,77%
<b>2018</b>	8113	R\$ 2.575.454.397,63	R\$ 402.379.146,35	R\$ 317.447,85	15,62%
<b>Var.:</b>	-3,81%	6,68%	1,99%	10,11%	-5,03%












<b>Região:</b>	<b>LESTE</b>	<b>RESUMO</b>		
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			






<b>Ano:</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Vlr. Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
-------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------



<b>2018</b> 	<b>2709</b> 	<b>R\$ 895.895.651,82</b> 	<b>R\$ 164.906.323,22</b> 	<b>R\$ 330.710,83</b> 
--	---	--	--	--






<b>Ano:</b>	2018	<b>DETALHE</b>		
<b>Região:</b>	LESTE			
<b>Elegível:</b>	SIM			

<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Vlr. Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
AREA DE EXP URB LESTE	227	R\$ 53.293.970,72	R\$ 13.015.657,10	R\$ 234.775,20
GRANDE TERCEIRO	121	R\$ 45.043.592,80	R\$ 14.222.220,42	R\$ 372.261,10
JARDIM LEBLON - JD LEBLON	107	R\$ 36.483.451,71	R\$ 18.326.536,99	R\$ 340.966,84
DOM AQUINO	101	R\$ 22.926.072,25	R\$ 4.220.558,78	R\$ 226.990,81
JARDIM ACLIMACAO	87	R\$ 52.453.050,03	R\$ 1.278.000,00	R\$ 602.908,62
AREA DE EXP URB LESTE - COND RESERVA RIO CUIABA	83	R\$ 26.449.463,31	R\$ 14.101.286,77	R\$ 318.668,23
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	81	R\$ 32.152.989,87	R\$ 2.225.000,00	R\$ 396.950,49
TERRA NOVA - TERRA NOVA	80	R\$ 26.340.590,37	R\$ 5.002.950,62	R\$ 329.257,38
JARDIM DAS AMERICAS	77	R\$ 75.539.725,46	R\$ 2.319.670,48	R\$ 981.035,40
JARDIM CALIFORNIA - JD LUCIANA - DESMEMBRAMENTO	74	R\$ 20.234.800,03	R\$ 6.539.346,53	R\$ 273.443,24
JARDIM ACLIMACAO - CARUMBE - JD GOIAS	64	R\$ 26.261.342,66	R\$ 10.277.450,80	R\$ 410.333,48
	60	R\$ 10.523.466,95	R\$ 3.451.537,11	R\$ 175.391,12
BOSQUE DA SAUDE	54	R\$ 11.457.941,62	R\$ 3.213.850,00	R\$ 212.184,10
DO POCAO	52	R\$ 14.937.289,85	R\$ 1.240.000,00	R\$ 287.255,57

<b>Região:</b>	<b>NORTE</b>	<b>RESUMO</b>		
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>Ano:</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Vlr. Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
<b>2018</b>	<b>658</b>	<b>R\$ 172.834.423,87</b>	<b>R\$ 38.316.245,39</b>	<b>R\$ 262.666,30</b>
				
<b>Ano:</b>	<b>2018</b>	<b>DETALHE</b>		
<b>Região:</b>	<b>NORTE</b>			
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Vlr. Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
MORADA DO OURO	129	R\$ 28.015.724,86	R\$ 10.682.194,58	R\$ 217.176,16
MORADA DA SERRA	126	R\$ 17.351.083,46	R\$ 2.951.624,13	R\$ 137.707,01
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	95	R\$ 57.568.815,93	R\$ 14.431.223,77	R\$ 605.987,54
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	54	R\$ 12.287.432,70	R\$ 0,00	R\$ 227.545,05
PAIAGUAS	47	R\$ 9.585.729,75	R\$ 1.562.299,48	R\$ 203.951,70
AREA DE EXP URB NORTE	37	R\$ 22.091.897,83	R\$ 2.466.607,45	R\$ 597.078,32
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	15	R\$ 3.706.457,93	R\$ 0,00	R\$ 247.097,20
JARDIM VITORIA	12	R\$ 1.111.279,95	R\$ 265.714,30	R\$ 92.606,66
JARDIM FLORIANOPOLIS	11	R\$ 909.871,64	R\$ 73.652,14	R\$ 82.715,60
AREA DE EXP URB NORTE - RESID SOLAR DA CHAPADA	11	R\$ 2.435.176,67	R\$ 1.228.348,63	R\$ 221.379,70
PRIMEIRO DE MARCO	9	R\$ 384.774,66	R\$ 0,00	R\$ 42.752,74
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	8	R\$ 978.523,26	R\$ 250.832,47	R\$ 122.315,41
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	6	R\$ 795.287,99	R\$ 164.167,54	R\$ 132.548,00
TRES BARRAS	6	R\$ 269.542,57	R\$ 0,00	R\$ 44.923,76

<b>Região:</b>	<b>OESTE</b>	<b>RESUMO</b>		
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>Ano:</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Vlr. Financiada:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
<b>2018</b>	<b>3072</b>	<b>R\$ 1.281.804.370,71</b>	<b>R\$ 163.220.467,58</b>	<b>R\$ 417.254,03</b>
				
<b>Ano:</b>	<b>2018</b>	<b>DETALHE</b>		
<b>Região:</b>	<b>OESTE</b>			
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Vlr. Transacionado:</b>	<b>Valor Financiada:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
AREA DE EXP URB OESTE	223	R\$ 85.583.859,51	R\$ 28.794.811,81	R\$ 383.784,12
DUQUE DE CAXIAS	217	R\$ 140.556.103,50	R\$ 17.528.863,42	R\$ 647.723,98
DO QUILOMBO	210	R\$ 111.832.332,81	R\$ 6.347.400,00	R\$ 532.534,92
DA GOIABEIRA	169	R\$ 40.681.756,50	R\$ 5.868.438,93	R\$ 240.720,45
DESPRAIADO	159	R\$ 48.004.957,90	R\$ 12.824.529,11	R\$ 301.917,97
ALVORADA	122	R\$ 60.313.032,72	R\$ 4.920.236,72	R\$ 494.369,12
ALVORADA - MIGUEL SUTIL	110	R\$ 42.685.266,60	R\$ 120.000,00	R\$ 388.047,88
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	104	R\$ 48.016.760,89	R\$ 645.000,00	R\$ 461.699,62
DO PORTO	101	R\$ 38.750.990,43	R\$ 3.762.872,65	R\$ 383.673,17
CENTRO SUL	97	R\$ 31.933.879,99	R\$ 1.593.778,38	R\$ 329.215,26
RIBEIRAO DO LIPA	93	R\$ 46.162.986,86	R\$ 19.773.789,41	R\$ 496.376,20
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	92	R\$ 51.674.406,17	R\$ 5.427.492,91	R\$ 561.678,33
COOPHAMIL	89	R\$ 11.420.539,27	R\$ 2.301.900,00	R\$ 128.320,67
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	72	R\$ 18.002.609,70	R\$ 140.000,00	R\$ 250.036,25

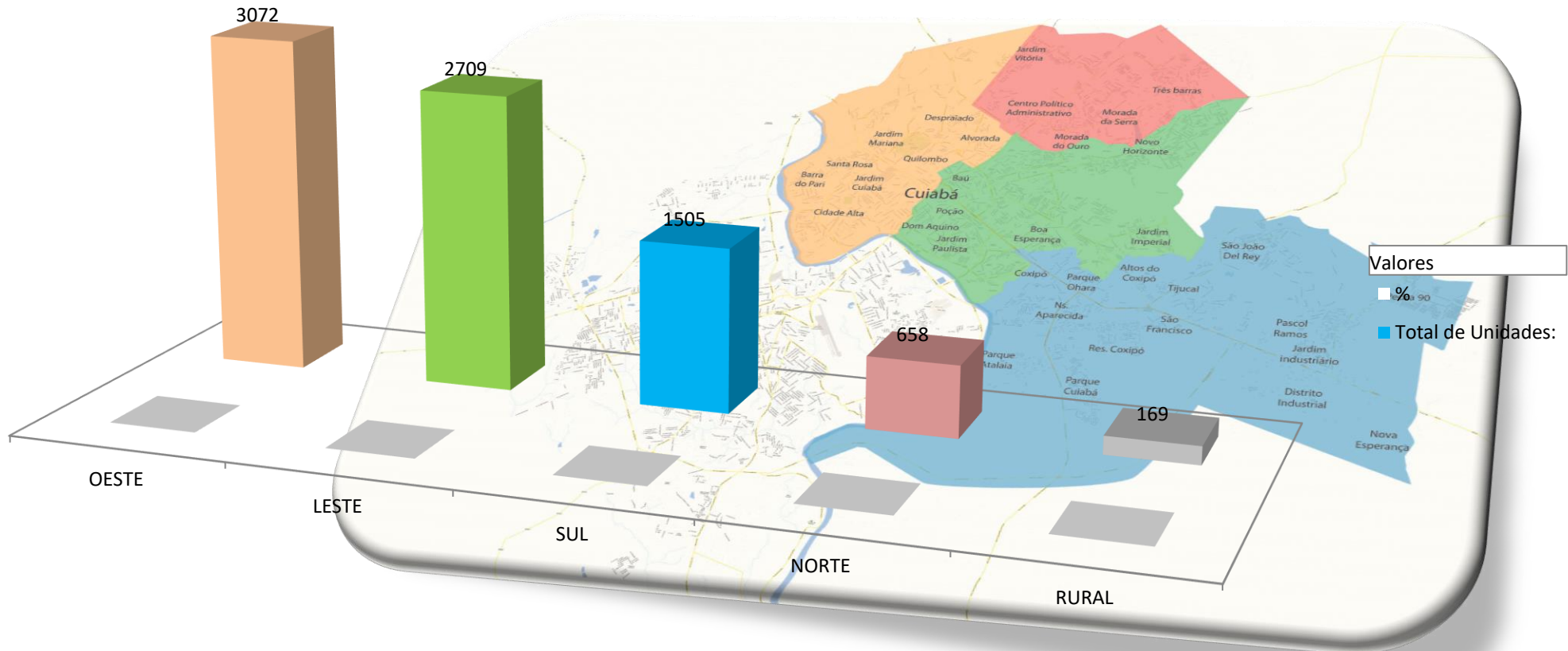
<b>Região:</b>	<b>SUL</b>	<b>RESUMO</b>		
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>Ano:</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Valor Transacionado:</b>	<b>Vlr. Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
<b>2018</b>	<b>1505</b>	<b>R\$ 199.821.744,42</b>	<b>R\$ 34.614.928,11</b>	<b>R\$ 132.771,92</b>
				
<b>Ano:</b>	<b>2018</b>	<b>DETALHE</b>		
<b>Região:</b>	<b>SUL</b>			
<b>Elegível:</b>	<b>SIM</b>			
<b>BAIRRO</b>	<b>Total de Unidades:</b>	<b>Vlr. Transacionado:</b>	<b>Valor Financiado:</b>	<b>Ticket Médio:</b>
COIPO	80	R\$ 16.868.436,80	R\$ 2.700.424,01	R\$ 210.855,46
PARQUE GEORGIA	62	R\$ 5.733.551,76	R\$ 1.641.990,69	R\$ 92.476,64
PEDRA 90	60	R\$ 980.721,55	R\$ 0,00	R\$ 16.345,36
PEDRA 90 - PEDRA 90	50	R\$ 2.319.265,10	R\$ 0,00	R\$ 46.385,30
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇA	50	R\$ 439.842,20	R\$ 0,00	R\$ 8.796,84
JARDIM INDUSTRIARIO	49	R\$ 5.004.488,87	R\$ 575.649,42	R\$ 102.132,43
JARDIM GRAMADO	48	R\$ 7.214.524,58	R\$ 3.603.906,24	R\$ 150.302,60
RESIDENCIAL COIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	45	R\$ 4.383.640,15	R\$ 1.315.139,71	R\$ 97.414,23
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	42	R\$ 4.353.362,08	R\$ 901.346,88	R\$ 103.651,48
AREA DE EXP URB SUL - CHACARA SAO JOSE	40	R\$ 3.209.412,99	R\$ 1.625.713,62	R\$ 80.235,32
AREA DE EXP URB SUL	40	R\$ 15.779.908,80	R\$ 424.600,00	R\$ 394.497,72
JARDIM DAS PALMEIRAS	34	R\$ 8.938.759,37	R\$ 2.702.737,43	R\$ 262.904,69
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE	34	R\$ 659.654,09	R\$ 132.997,35	R\$ 19.401,59
TIJUCAL	33	R\$ 4.400.901,90	R\$ 1.054.852,00	R\$ 133.360,66

Região:	RURAL	RESUMO			
Elegível:	SIM				
Ano:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:	
2018	169	R\$ 25.098.206,81	R\$ 1.321.182,05	R\$ 148.510,10	
					
Ano:	2018	DETALHE			
Região:	RURAL				
Elegível:	SIM				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
MORADA DA SERRA CPA I	43	R\$ 15.796.107,37	R\$ 709.682,05	R\$ 367.351,33	
ZONA RURAL	19	R\$ 1.599.344,01	R\$ 0,00	R\$ 84.176,00	
NOVA ESPERANCA	10	R\$ 1.661.062,37	R\$ 0,00	R\$ 166.106,24	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO LAGO AZUL	10	R\$ 235.624,00	R\$ 0,00	R\$ 23.562,40	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CER RADO	9	R\$ 763.814,71	R\$ 0,00	R\$ 84.868,30	
ZONA RURAL - COND TERRA SELVAGEM	7	R\$ 598.000,00	R\$ 0,00	R\$ 85.428,57	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAI AGUAS	6	R\$ 717.234,58	R\$ 0,00	R\$ 119.539,10	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	6	R\$ 413.719,18	R\$ 0,00	R\$ 68.953,20	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIR ELA	5	R\$ 65.025,68	R\$ 0,00	R\$ 13.005,14	
ZONA RURAL - SITIOS DE RECREIO JURUMIRIM	4	R\$ 4.039,40	R\$ 0,00	R\$ 1.009,85	
ZONA RURAL -	4	R\$ 220.000,00	R\$ 0,00	R\$ 55.000,00	
- JD PRESIDENTE I	3	R\$ 379.750,96	R\$ 217.000,00	R\$ 126.583,65	
NOVA ITARONA (LOT JD PRESID ENTE)	3	R\$ 328.981,27	R\$ 0,00	R\$ 109.660,42	
ZONA RURAL - COND TERRA SELVAGEM	3	R\$ 362.000,00	R\$ 0,00	R\$ 120.666,67	

Ano:    Trim.:    Elegível:

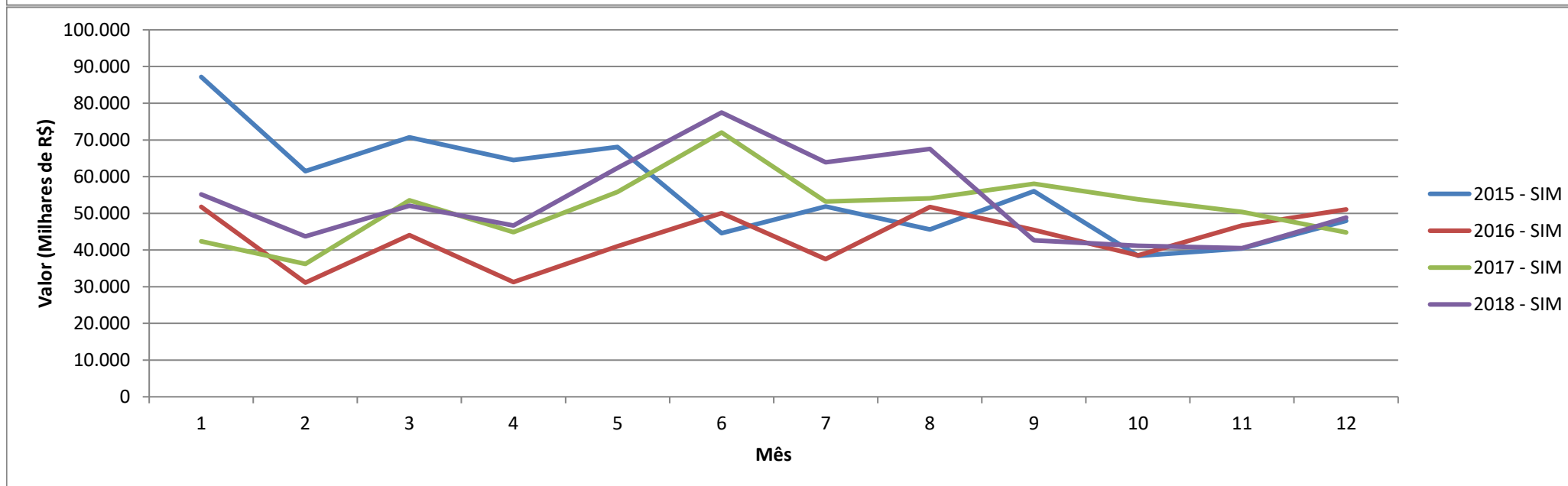
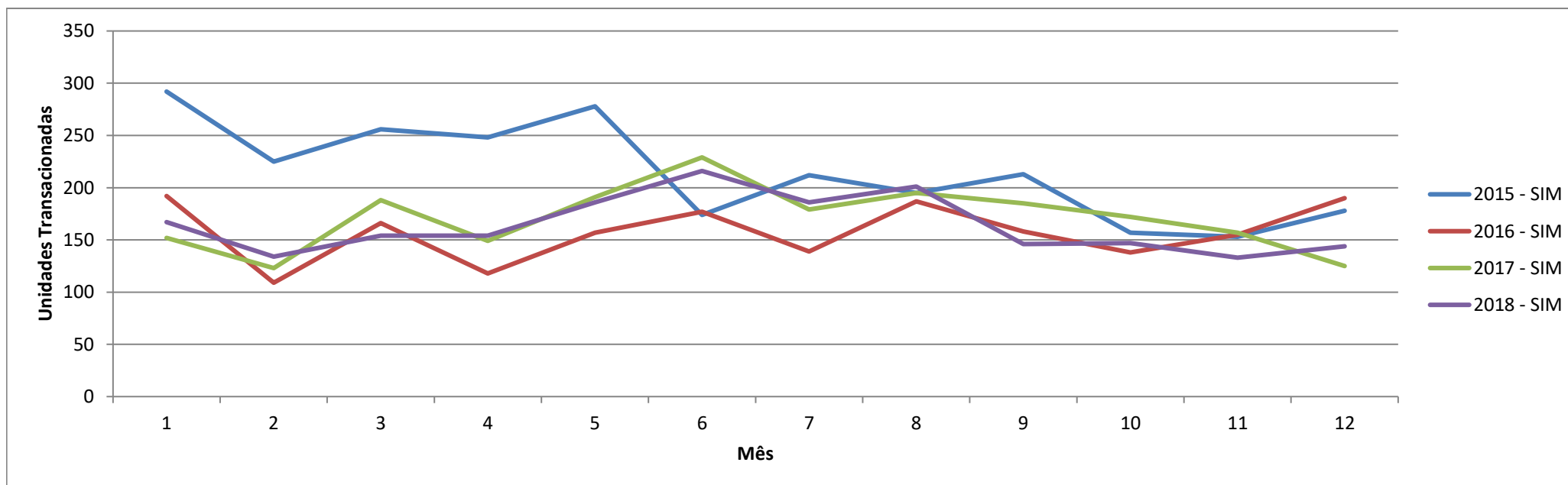
%    Total de Unidades:

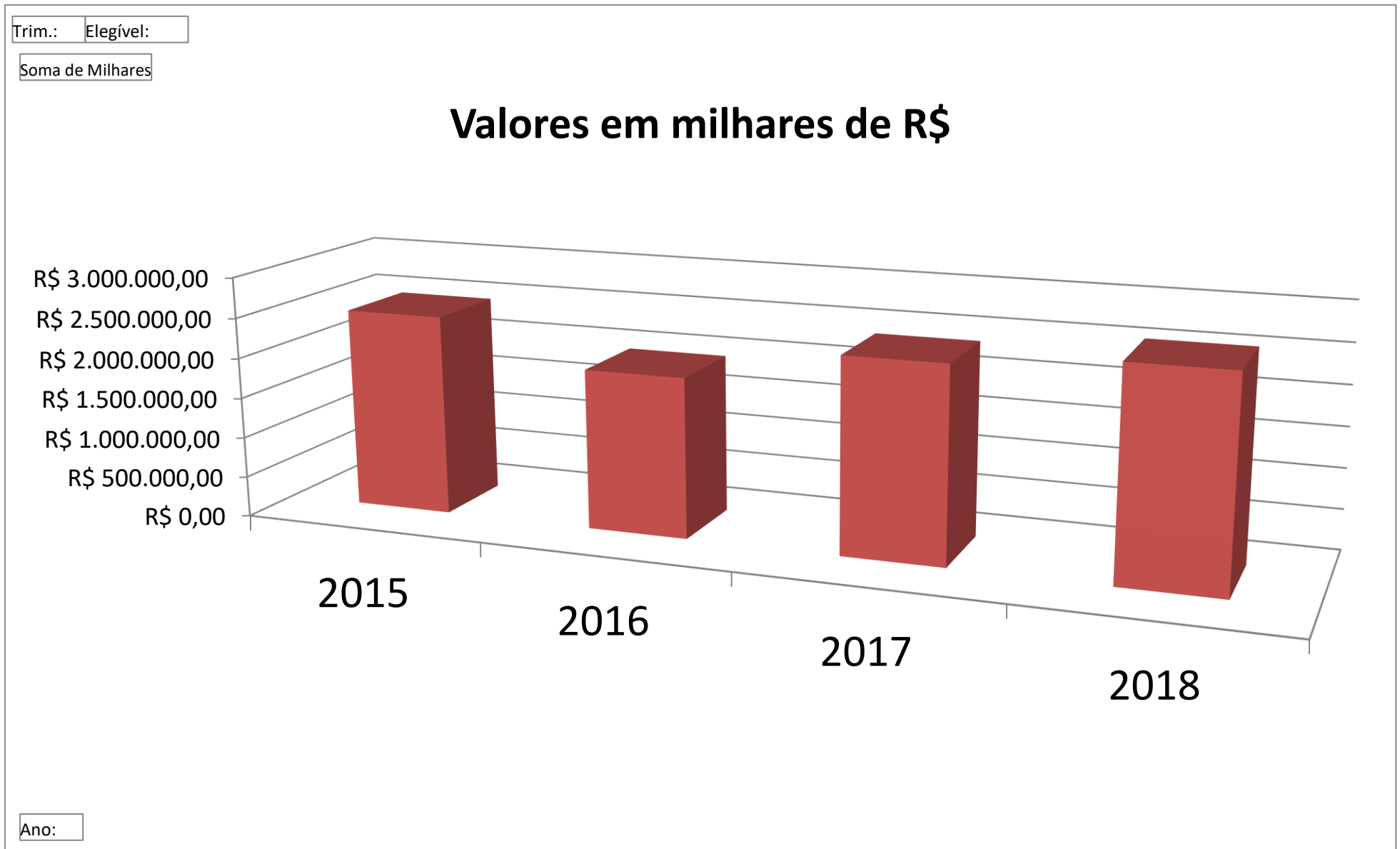
**Unid x Partição % por Região**

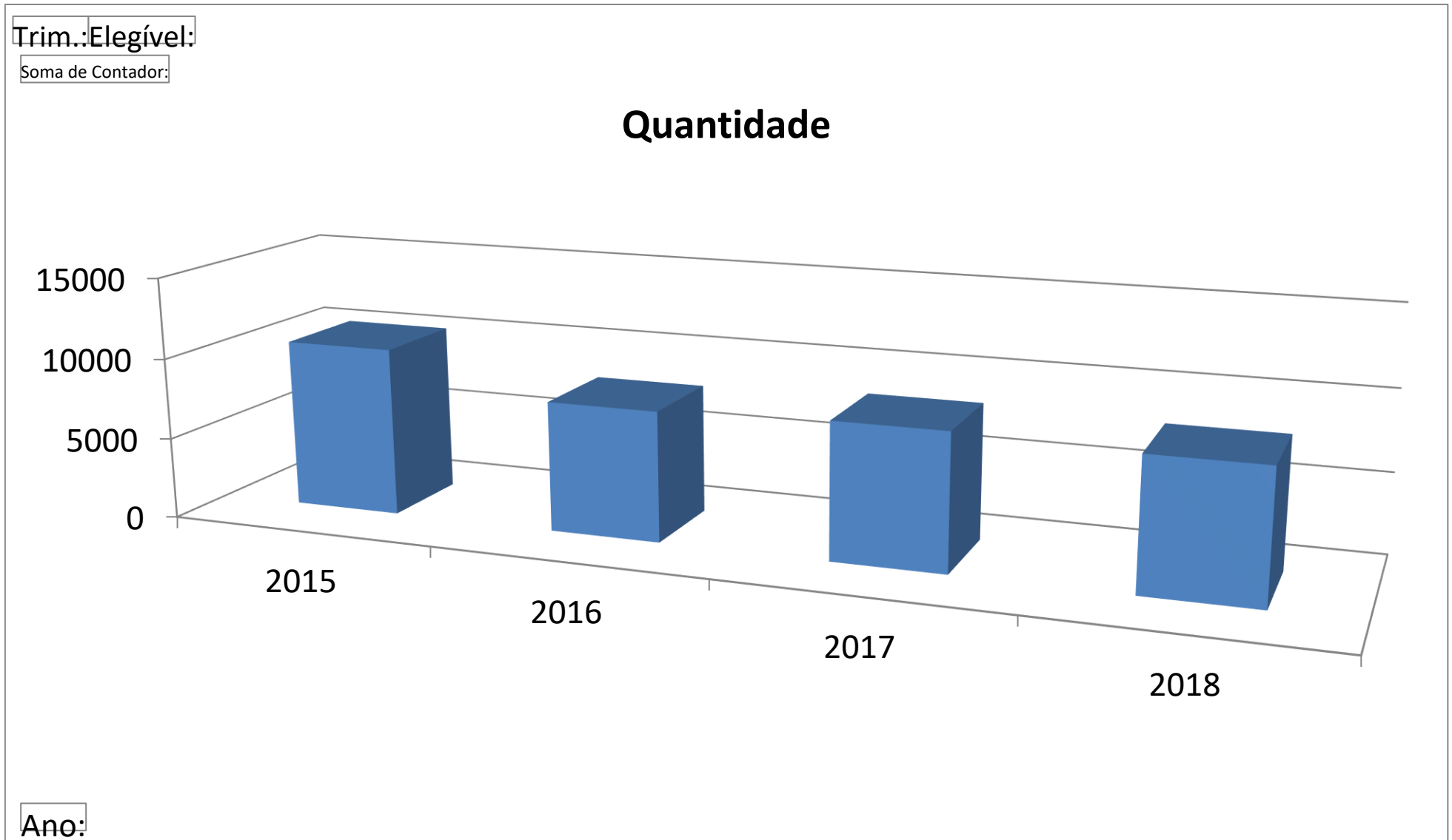


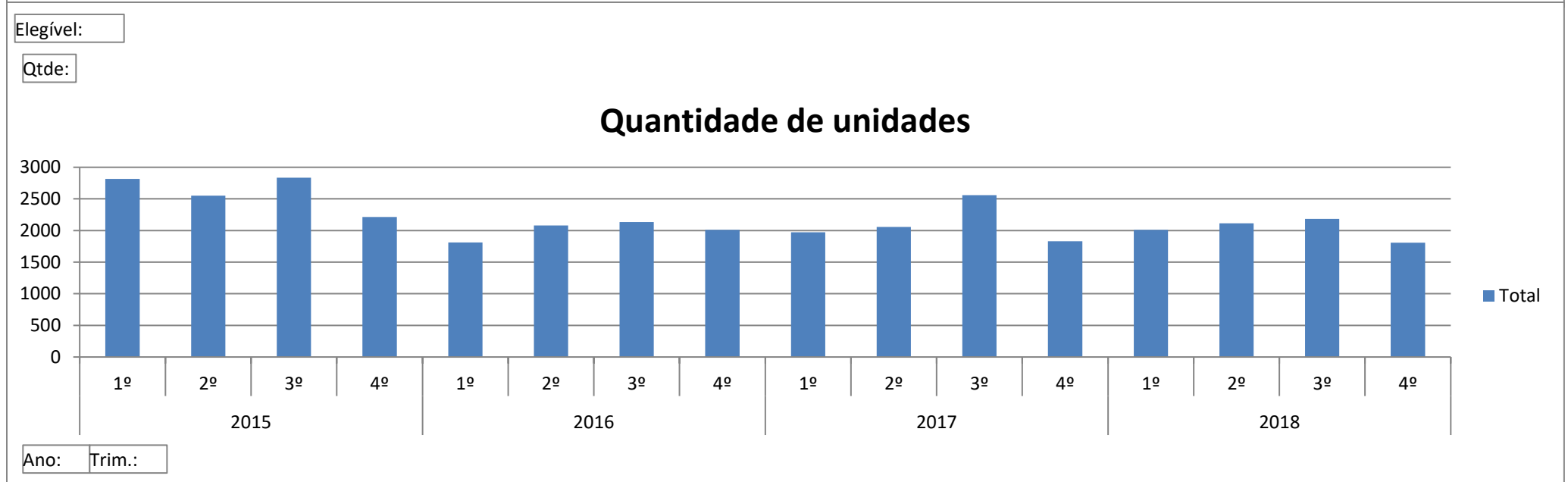
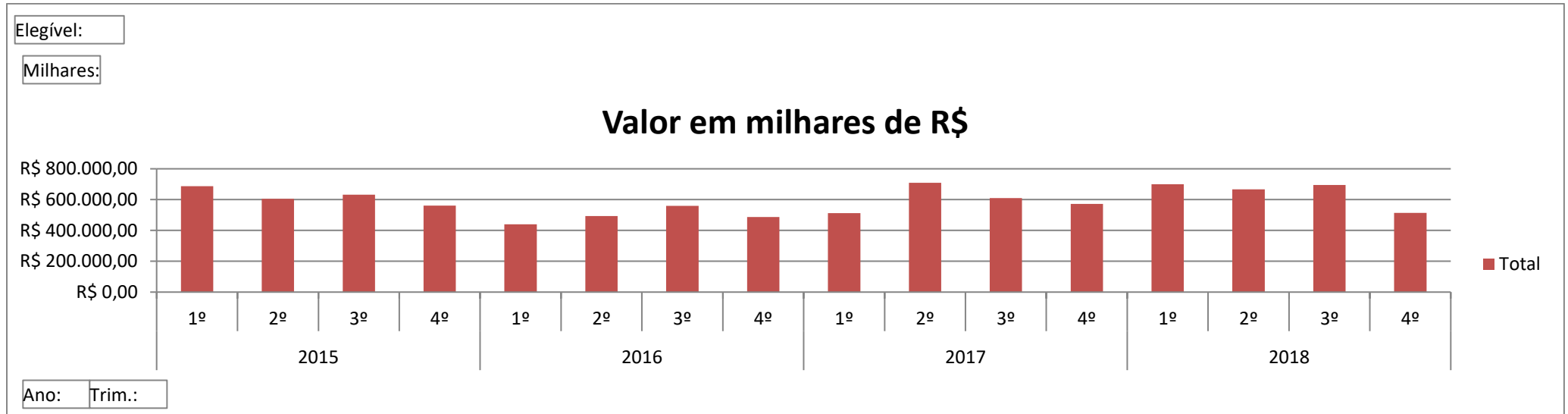
Valores  
 %  
 Total de Unidades:

Região:

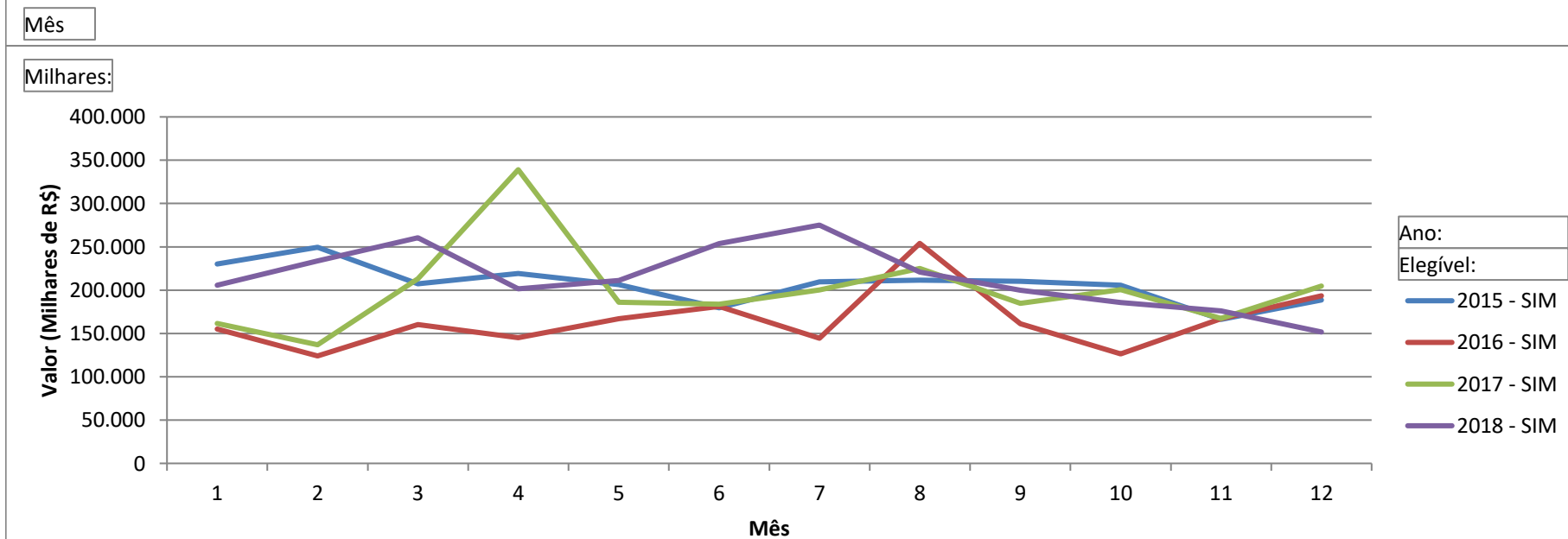
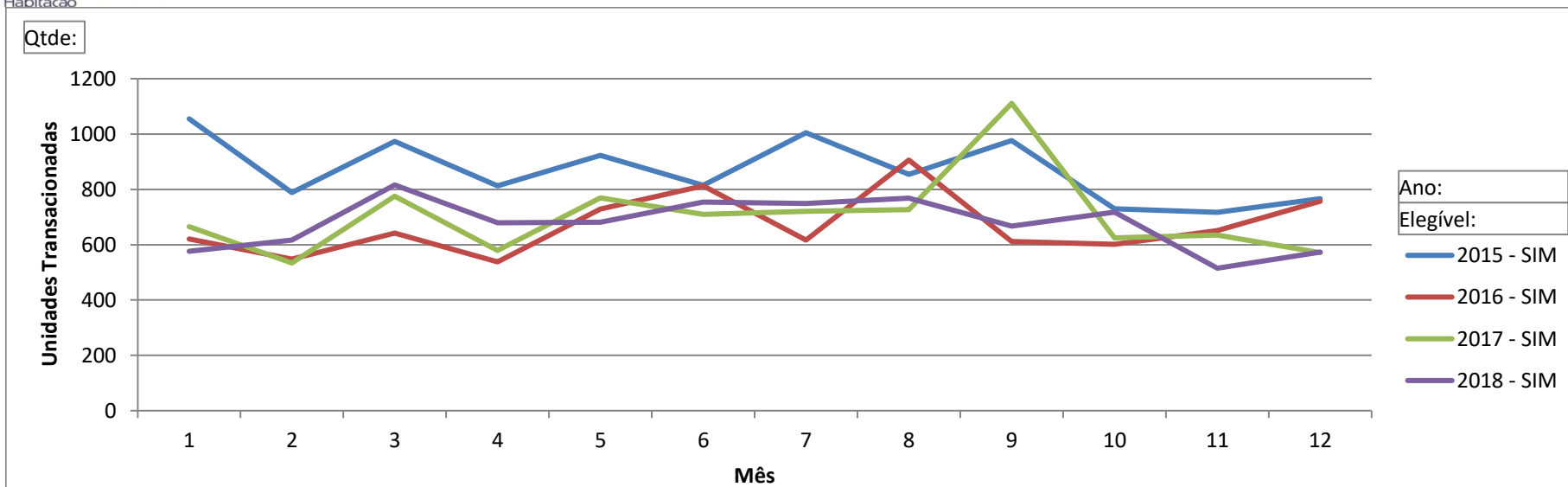








ID:	Dados Comparados:	2017	2018	%
1	Unidades transacionadas	8422	8113	-3,81%
2	Unidades financiadas	2045	1968	-3,91%
3	% Unidades Financiadas	24,28%	24,26%	-0,10%
4	Valores totais	R\$ 2.403.302.881,65	R\$ 2.575.454.397,63	6,68%
5	Valores totais financiados	R\$ 619.161.371,35	R\$ 642.061.603,55	3,57%
6	% Valores Financiados	25,76%	24,93%	-3,34%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 185.328,07	R\$ 132.771,92	-39,58%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 211.533,46	R\$ 262.666,30	19,47%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 304.506,95	R\$ 330.710,83	7,92%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 348.079,48	R\$ 417.254,03	16,58%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 32.349,09	R\$ 148.510,10	78,22%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 1.136.479.503,68	OESTE: R\$ 1.281.804.370,71	
13	Região maior Nº Unid. Trans	OESTE: 3265	OESTE: 3072	
14	Bairro maior Valor Trans	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 260.461.282,97	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 140.556.103,5	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB OESTE - BALNEARIO JARDIM VICENTINA: 466	AREA DE EXP URB LESTE: 227	



Mês

Ano:	2018
Trim.:	(Tudo)
Elegível:	SIM

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	LESTE	463	R\$ 160.188.779,24	R\$ 65.627.194,99	R\$ 345.980,08
	OESTE	365	R\$ 161.455.793,87	R\$ 39.841.631,49	R\$ 442.344,64
	SUL	164	R\$ 10.706.521,40	R\$ 2.709.793,55	R\$ 65.283,67
	NORTE	66	R\$ 22.967.712,31	R\$ 9.833.245,35	R\$ 347.995,64
	RURAL	8	R\$ 632.019,70	R\$ 217.000,00	R\$ 79.002,46
<b>Novo Total</b>		<b>1066</b>	<b>R\$ 355.950.826,52</b>	<b>R\$ 118.228.865,38</b>	<b>R\$ 333.912,60</b>
Usado	OESTE	2707	R\$ 1.120.348.576,84	R\$ 123.378.836,09	R\$ 413.870,92
	LESTE	2246	R\$ 735.706.872,58	R\$ 99.279.128,23	R\$ 327.563,17
	SUL	1341	R\$ 189.115.223,02	R\$ 31.905.134,56	R\$ 141.025,52
	NORTE	592	R\$ 149.866.711,56	R\$ 28.483.000,04	R\$ 253.153,23
	RURAL	161	R\$ 24.466.187,11	R\$ 1.104.182,05	R\$ 151.963,90
<b>Usado Total</b>		<b>7047</b>	<b>R\$ 2.219.503.571,11</b>	<b>R\$ 284.150.280,97</b>	<b>R\$ 314.957,23</b>
<b>Total</b>		<b>8113</b>	<b>R\$ 2.575.454.397,63</b>	<b>R\$ 402.379.146,35</b>	<b>R\$ 317.447,85</b>

Ano: 2017  
Trim.: (Tudo)

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	OESTE	679	R\$ 342.754.207,35	R\$ 95.761.321,12	R\$ 504.792,65
	LESTE	489	R\$ 183.719.478,66	R\$ 69.773.377,54	R\$ 375.704,46
	SUL	75	R\$ 21.871.123,64	R\$ 2.631.389,04	R\$ 291.614,98
	RURAL	42	R\$ 660.792,30	R\$ 0,00	R\$ 15.733,15
	NORTE	4	R\$ 69.912,28	R\$ 0,00	R\$ 17.478,07
<b>Novo Total</b>		<b>1289</b>	<b>R\$ 549.075.514,23</b>	<b>R\$ 167.666.032,70</b>	<b>R\$ 425.970,14</b>
Usado	OESTE	2586	R\$ 793.725.296,33	R\$ 77.685.336,22	R\$ 306.931,67
	LESTE	2183	R\$ 629.923.079,17	R\$ 74.518.600,07	R\$ 288.558,44
	SUL	1378	R\$ 247.410.563,62	R\$ 41.803.692,83	R\$ 179.543,22
	NORTE	836	R\$ 177.618.195,54	R\$ 32.693.842,92	R\$ 212.461,96
	RURAL	150	R\$ 5.550.232,76	R\$ 0,00	R\$ 37.001,55
<b>Usado Total</b>		<b>7133</b>	<b>R\$ 1.854.227.367,42</b>	<b>R\$ 226.701.472,04</b>	<b>R\$ 259.950,56</b>
<b>Total</b>		<b>8422</b>	<b>R\$ 2.403.302.881,65</b>	<b>R\$ 394.367.504,74</b>	<b>R\$ 285.360,11</b>

Ano: 2016

Trim.: (Tudo)

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	OESTE	874	R\$ 279.413.213,84	R\$ 55.077.251,09	R\$ 319.694,75
	LESTE	308	R\$ 103.038.389,34	R\$ 40.373.707,25	R\$ 334.540,23
	SUL	104	R\$ 42.143.350,04	R\$ 10.111.587,12	R\$ 405.224,52
	NORTE	22	R\$ 4.656.688,17	R\$ 185.878,11	R\$ 211.667,64
	RURAL	8	R\$ 6.251.490,51	R\$ 0,00	R\$ 781.436,31
<b>Novo Total</b>		<b>1316</b>	<b>R\$ 435.503.131,90</b>	<b>R\$ 105.748.423,57</b>	<b>R\$ 330.929,43</b>
Usado	LESTE	2159	R\$ 566.017.006,80	R\$ 72.675.800,47	R\$ 262.166,28
	OESTE	2120	R\$ 581.717.367,44	R\$ 77.886.342,65	R\$ 274.394,98
	SUL	1383	R\$ 143.321.746,39	R\$ 34.603.151,16	R\$ 103.631,05
	NORTE	906	R\$ 247.402.348,73	R\$ 42.875.778,39	R\$ 273.071,03
	RURAL	152	R\$ 5.413.086,70	R\$ 0,00	R\$ 35.612,41
<b>Usado Total</b>		<b>6720</b>	<b>R\$ 1.543.871.556,06</b>	<b>R\$ 228.041.072,67</b>	<b>R\$ 229.742,79</b>
<b>Total</b>		<b>8036</b>	<b>R\$ 1.979.374.687,96</b>	<b>R\$ 333.789.496,24</b>	<b>R\$ 246.313,43</b>

Ano: 2015

Trim.: (Tudo)

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	LESTE	766	R\$ 307.515.313,86	R\$ 90.054.571,61	R\$ 401.456,02
	OESTE	749	R\$ 240.675.341,95	R\$ 30.218.062,18	R\$ 321.328,89
	SUL	214	R\$ 48.645.371,29	R\$ 5.150.853,64	R\$ 227.314,82
	NORTE	21	R\$ 11.201.154,58	R\$ 612.473,42	R\$ 533.388,31
	RURAL	1	R\$ 900.000,00	R\$ 0,00	R\$ 900.000,00
<b>Novo Total</b>		<b>1751</b>	<b>R\$ 608.937.181,68</b>	<b>R\$ 126.035.960,85</b>	<b>R\$ 347.765,38</b>
Usado	LESTE	2770	R\$ 673.259.561,81	R\$ 111.606.889,04	R\$ 243.053,99
	OESTE	2697	R\$ 696.714.234,95	R\$ 106.414.785,32	R\$ 258.329,34
	SUL	1804	R\$ 229.798.201,46	R\$ 41.982.549,64	R\$ 127.382,60
	NORTE	1211	R\$ 261.792.235,72	R\$ 70.571.398,70	R\$ 216.178,56
	RURAL	183	R\$ 14.018.943,16	R\$ 0,00	R\$ 76.606,25
<b>Usado Total</b>		<b>8665</b>	<b>R\$ 1.875.583.177,10</b>	<b>R\$ 330.575.622,70</b>	<b>R\$ 216.455,07</b>
<b>Total</b>		<b>10416</b>	<b>R\$ 2.484.520.358,78</b>	<b>R\$ 456.611.583,55</b>	<b>R\$ 238.529,22</b>

Ano: 2018

Situação: Usado

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	1	400	R\$ 148.869.904,47	R\$ 0,00	R\$ 372.174,76
Não Fin.	2	469	R\$ 188.955.812,12	R\$ 0,00	R\$ 402.890,86
Não Fin.	3	611	R\$ 194.290.138,62	R\$ 0,00	R\$ 317.987,13
Não Fin.	4	496	R\$ 149.350.868,86	R\$ 0,00	R\$ 301.110,62
Não Fin.	5	478	R\$ 141.072.733,37	R\$ 0,00	R\$ 295.131,24
Não Fin.	6	496	R\$ 165.223.936,13	R\$ 0,00	R\$ 333.112,77
Não Fin.	7	483	R\$ 190.861.559,38	R\$ 0,00	R\$ 395.158,51
Não Fin.	8	514	R\$ 139.515.717,78	R\$ 0,00	R\$ 271.431,36
Não Fin.	9	467	R\$ 137.278.747,04	R\$ 0,00	R\$ 293.958,77
Não Fin.	11	335	R\$ 116.429.498,27	R\$ 0,00	R\$ 347.550,74
Não Fin.	12	355	R\$ 87.451.188,12	R\$ 0,00	R\$ 246.341,37
<b>Não Fin. Total</b>		<b>5598</b>	<b>R\$ 1.772.829.304,37</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 316.689,76</b>
Financiado	1	116	R\$ 37.325.399,32	R\$ 21.924.594,51	R\$ 321.770,68
Financiado	2	93	R\$ 31.093.845,74	R\$ 20.256.878,80	R\$ 334.342,43
Financiado	3	113	R\$ 38.120.896,48	R\$ 23.395.416,23	R\$ 337.353,07
Financiado	4	117	R\$ 33.725.053,77	R\$ 20.959.238,56	R\$ 288.248,32
Financiado	5	117	R\$ 34.616.659,00	R\$ 22.251.472,02	R\$ 295.868,88
Financiado	6	145	R\$ 46.740.920,42	R\$ 29.615.437,53	R\$ 322.351,18
Financiado	7	132	R\$ 40.342.545,28	R\$ 25.426.082,47	R\$ 305.625,34
Financiado	8	142	R\$ 46.525.474,36	R\$ 30.318.012,66	R\$ 327.644,19
Financiado	9	108	R\$ 29.122.901,97	R\$ 19.342.664,29	R\$ 269.656,50
Financiado	10	123	R\$ 32.113.705,45	R\$ 20.854.687,18	R\$ 261.087,04
Financiado	11	117	R\$ 34.027.358,46	R\$ 22.464.448,33	R\$ 290.832,12
Financiado	12	126	R\$ 42.919.506,49	R\$ 27.341.348,39	R\$ 340.631,00
<b>Financiado Total</b>		<b>1449</b>	<b>R\$ 446.674.266,74</b>	<b>R\$ 284.150.280,97</b>	<b>R\$ 308.263,81</b>

**Total** 7047 R\$ 2.219.503.571,11 R\$ 284.150.280,97 R\$ 314.957,23

Ano: 2018

Situação: Novo

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	1	9	R\$ 1.589.041,86	R\$ 0,00	R\$ 176.560,21
Não Fin.	2	14	R\$ 1.124.117,07	R\$ 0,00	R\$ 80.294,08
Não Fin.	3	51	R\$ 14.130.205,57	R\$ 0,00	R\$ 277.062,85
Não Fin.	4	29	R\$ 5.368.694,79	R\$ 0,00	R\$ 185.127,41
Não Fin.	5	17	R\$ 7.697.182,30	R\$ 0,00	R\$ 452.775,43
Não Fin.	6	42	R\$ 11.047.872,40	R\$ 0,00	R\$ 263.044,58
Não Fin.	7	80	R\$ 20.295.868,01	R\$ 0,00	R\$ 253.698,35
Não Fin.	8	53	R\$ 13.640.323,17	R\$ 0,00	R\$ 257.364,59
Não Fin.	9	54	R\$ 20.019.216,53	R\$ 0,00	R\$ 370.726,23
Não Fin.	11	47	R\$ 19.198.062,93	R\$ 0,00	R\$ 408.469,42
Não Fin.	12	74	R\$ 15.405.530,30	R\$ 0,00	R\$ 208.182,84
<b>Não Fin. Total</b>		<b>547</b>	<b>R\$ 160.563.489,71</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 293.534,72</b>
Financiado	1	51	R\$ 17.832.717,03	R\$ 9.735.987,80	R\$ 349.661,12
Financiado	2	41	R\$ 12.598.277,72	R\$ 8.110.413,32	R\$ 307.275,07
Financiado	3	41	R\$ 13.915.566,47	R\$ 8.469.596,90	R\$ 339.404,06
Financiado	4	37	R\$ 12.941.464,45	R\$ 7.265.032,00	R\$ 349.769,31
Financiado	5	69	R\$ 27.742.589,98	R\$ 16.342.923,73	R\$ 402.066,52
Financiado	6	71	R\$ 30.733.144,91	R\$ 18.078.234,42	R\$ 432.861,20
Financiado	7	54	R\$ 23.585.784,42	R\$ 13.919.137,39	R\$ 436.773,79
Financiado	8	59	R\$ 21.044.811,78	R\$ 13.067.226,04	R\$ 356.691,73
Financiado	9	38	R\$ 13.510.680,28	R\$ 9.044.532,08	R\$ 355.544,22
Financiado	10	24	R\$ 9.069.250,85	R\$ 5.876.787,88	R\$ 377.885,45
Financiado	11	16	R\$ 6.483.782,99	R\$ 4.101.982,14	R\$ 405.236,44
Financiado	12	18	R\$ 5.929.265,93	R\$ 4.217.011,68	R\$ 329.403,66
<b>Financiado Total</b>		<b>519</b>	<b>R\$ 195.387.336,81</b>	<b>R\$ 118.228.865,38</b>	<b>R\$ 376.468,86</b>

**Total** 1066 R\$ 355.950.826,52 R\$ 118.228.865,38 R\$ 333.912,60

## Participação por Região

Ano: 2018

Trim.: (Tudo)

Região:	%	Total de Unidades:
OESTE	37,87%	3072
LESTE	33,39%	2709
SUL	18,55%	1505
NORTE	8,11%	658
RURAL	2,08%	169
<b>Total Geral</b>	<b>100,00%</b>	<b>8113</b>

Ano: 2017

Trim.: (Tudo)

Região:	%	Valor Transacionado:
OESTE	47,29%	R\$ 1.136.479.503,68
LESTE	33,86%	R\$ 813.642.557,83
SUL	11,20%	R\$ 269.281.687,26
NORTE	7,39%	R\$ 177.688.107,82
RURAL	0,26%	R\$ 6.211.025,06
<b>Total Geral</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.403.302.881,65</b>

Trim.: (Tudo)

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2015	1	R\$ 230.048.386,38		1055	
	2	R\$ 249.502.700,12		789	
	3	R\$ 207.328.596,04		973	
	4	R\$ 219.248.098,70		813	
	5	R\$ 206.485.350,84		923	
	6	R\$ 179.758.956,03		815	
	7	R\$ 209.734.666,44		1005	
	8	R\$ 211.641.929,06		854	
	9	R\$ 210.209.582,65		976	
	10	R\$ 205.580.057,85		730	
	11	R\$ 166.238.172,07		717	
	12	R\$ 188.743.862,60		766	
<b>2015 Total</b>		<b>R\$ 2.484.520.358,78</b>		<b>10416</b>	

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2016	1	R\$ 155.013.671,46	-32,62%	621	-41,14%
	2	R\$ 124.052.848,28	-50,28%	548	-30,54%
	3	R\$ 160.355.857,08	-22,66%	642	-34,02%
	4	R\$ 145.208.173,17	-33,77%	538	-33,83%
	5	R\$ 166.958.595,97	-19,14%	729	-21,02%
	6	R\$ 181.296.728,24	0,86%	813	-0,25%
	7	R\$ 144.515.827,45	-31,10%	617	-38,61%
	8	R\$ 154.002.842,94	-21,12%	406	-6,19%
	9	R\$ 161.118.585,92	-23,35%	612	-37,30%
	10	R\$ 126.300.451,32	-38,56%	602	-17,53%
	11	R\$ 167.090.025,97	0,51%	651	-9,21%
	12	R\$ 193.461.080,16	2,50%	757	-1,17%
<b>2016 Total</b>		<b>R\$ 1.979.374.687,96</b>	<b>-20,33%</b>	<b>8036</b>	<b>-22,85%</b>

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2017	1	R\$ 161.632.667,00	4,27%	665	7,09%
	2	R\$ 136.978.559,95	10,42%	534	-2,55%
	3	R\$ 213.119.190,01	32,90%	775	20,72%
	4	R\$ 339.060.435,63	133,50%	579	7,62%
	5	R\$ 185.997.990,98	11,40%	769	5,49%
	6	R\$ 183.704.670,94	1,33%	710	-12,67%
	7	R\$ 200.235.111,41	38,56%	721	16,86%
	8	R\$ 225.035.071,12	-11,40%	727	-19,76%
	9	R\$ 184.812.215,13	14,71%	1111	81,54%
	10	R\$ 200.502.113,54	58,75%	625	3,82%
	11	R\$ 167.447.904,60	0,21%	635	-2,46%
	12	R\$ 204.776.951,34	5,85%	571	-24,57%
<b>2017 Total</b>		<b>R\$ 2.403.302.881,65</b>	<b>21,42%</b>	<b>8422</b>	<b>4,80%</b>

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2018	1	R\$ 205.617.062,68	27,21%	576	-13,38%
	2	R\$ 233.772.052,65	70,66%	617	15,54%
	3	R\$ 260.456.807,14	22,21%	816	5,29%
	4	R\$ 201.386.081,87	-40,60%	679	17,27%
	5	R\$ 211.129.164,65	13,51%	681	-11,44%
	6	R\$ 253.745.873,86	38,13%	754	6,20%
	7	R\$ 275.085.757,09	37,38%	749	3,88%
	8	R\$ 220.726.327,09	-1,91%	768	5,64%
	9	R\$ 199.931.545,82	8,18%	667	-39,96%
	10	R\$ 185.759.531,29	-7,35%	718	14,88%
	11	R\$ 176.138.702,65	5,19%	515	-18,90%
	12	R\$ 151.705.490,84	-25,92%	573	0,35%
<b>2018 Total</b>		<b>R\$ 2.575.454.397,63</b>	<b>7,16%</b>	<b>8113</b>	<b>-3,67%</b>

Trim.: (Tudo)

Elegível: SIM

Trim.: (Tudo)

Elegível: SIM

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2015	LESTE	10,11%	3536	2015	LESTE	10,39%	R\$ 980.774.875,67
	OESTE	9,85%	3446		OESTE	9,93%	R\$ 937.389.576,90
	SUL	5,77%	2018		SUL	2,95%	R\$ 278.443.572,75
	NORTE	3,52%	1232		NORTE	2,89%	R\$ 272.993.390,30
	RURAL	0,53%	184		RURAL	0,16%	R\$ 14.918.943,16
<b>2015 Total</b>		<b>29,77%</b>	<b>10416</b>	<b>2015 Total</b>		<b>26,31%</b>	<b>R\$ 2.484.520.358,78</b>
2016	OESTE	8,56%	2994	2016	OESTE	9,12%	R\$ 861.130.581,28
	LESTE	7,05%	2467		LESTE	7,09%	R\$ 669.055.396,14
	SUL	4,25%	1487		NORTE	2,67%	R\$ 252.059.036,90
	NORTE	2,65%	928		SUL	1,96%	R\$ 185.465.096,43
	RURAL	0,46%	160		RURAL	0,12%	R\$ 11.664.577,21
<b>2016 Total</b>		<b>22,97%</b>	<b>8036</b>	<b>2016 Total</b>		<b>20,96%</b>	<b>R\$ 1.979.374.687,96</b>
2017	OESTE	9,33%	3265	2017	OESTE	12,04%	R\$ 1.136.479.503,68
	LESTE	7,64%	2672		LESTE	8,62%	R\$ 813.642.557,83
	SUL	4,15%	1453		SUL	2,85%	R\$ 269.281.687,26
	NORTE	2,40%	840		NORTE	1,88%	R\$ 177.688.107,82
	RURAL	0,55%	192		RURAL	0,07%	R\$ 6.211.025,06
<b>2017 Total</b>		<b>24,07%</b>	<b>8422</b>	<b>2017 Total</b>		<b>25,45%</b>	<b>R\$ 2.403.302.881,65</b>
2018	OESTE	8,78%	3072	2018	OESTE	13,57%	R\$ 1.281.804.370,71

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2018	LESTE	7,74%	2709	2018	LESTE	9,49%	R\$ 895.895.651,82
	SUL	4,30%	1505		SUL	7,17%	R\$ 199.871.744,47
	NORTE	1,88%	658		NORTE	1,83%	R\$ 172.834.423,87
	RURAL	0,48%	169		RURAL	0,27%	R\$ 25.098.206,81
<b>2018 Total</b>		<b>23,19%</b>	<b>8113</b>	<b>2018 Total</b>		<b>27,27%</b>	<b>R\$ 2.575.454.397,63</b>
<b>Total Geral</b>		<b>100,00%</b>	<b>34987</b>	<b>Total Geral</b>		<b>100,00%</b>	<b>R\$ 9.442.652.326,02</b>

Trim.: (Tudo)

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: 2015		Ano: 2016		Ano: 2017	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	1343	R\$ 448.112.932,37	1104	R\$ 355.721.531,30	927	R\$ 433.754.240,27
	HORIZONTAL	207	R\$ 128.004.948,53	168	R\$ 46.295.343,42	236	R\$ 74.278.070,22
	TERRENO	195	R\$ 26.429.606,47	32	R\$ 27.027.521,25	62	R\$ 35.807.112,43
	RURAL	1	R\$ 900.000,00	8	R\$ 6.251.490,51	42	R\$ 660.792,30
	GALPAO/TELHEIRO	5	R\$ 5.489.694,31	4	R\$ 207.245,42	2	R\$ 968.983,02
	NENHUM					20	R\$ 3.606.315,99
<b>Novo Total</b>		<b>1751</b>	<b>R\$ 608.937.181,68</b>	<b>1316</b>	<b>R\$ 435.503.131,90</b>	<b>1289</b>	<b>R\$ 549.075.514,23</b>
Usado	VERTICAL	3253	R\$ 803.718.186,21	2659	R\$ 776.247.305,15	2593	R\$ 894.912.263,96
	HORIZONTAL	3432	R\$ 685.802.722,90	2494	R\$ 549.508.370,07	2460	R\$ 570.664.613,12
	TERRENO	1730	R\$ 299.643.158,68	1367	R\$ 182.325.114,95	1856	R\$ 313.174.663,55
	RURAL	183	R\$ 14.018.943,16	152	R\$ 5.413.086,70	150	R\$ 5.550.232,76
	GALPAO/TELHEIRO	67	R\$ 72.400.166,15	41	R\$ 29.609.309,30	50	R\$ 61.039.988,74
	NENHUM			7	R\$ 768.369,89	24	R\$ 8.885.605,29
<b>Usado Total</b>		<b>8665</b>	<b>R\$ 1.875.583.177,10</b>	<b>6720</b>	<b>R\$ 1.543.871.556,06</b>	<b>7133</b>	<b>R\$ 1.854.227.367,42</b>
<b>Total Geral</b>		<b>10416</b>	<b>R\$ 2.484.520.358,78</b>	<b>8036</b>	<b>R\$ 1.979.374.687,96</b>	<b>8422</b>	<b>R\$ 2.403.302.881,65</b>

Trim.: (Tudo)

		2018	
Situação:	Tipo Imóvel:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	785	R\$ 289.685.537,42
	HORIZONTAL	100	R\$ 35.947.315,66
	TERRENO	155	R\$ 25.210.479,05
	RURAL	8	R\$ 632.019,70
	GALPAO/TELHEIRO	2	R\$ 3.561.364,88
	NENHUM	16	R\$ 914.109,81
<b>Novo Total</b>		<b>1066</b>	<b>R\$ 355.950.826,52</b>
Usado	VERTICAL	2948	R\$ 1.027.790.951,60
	HORIZONTAL	2294	R\$ 661.385.770,00
	TERRENO	1573	R\$ 435.891.307,41
	RURAL	161	R\$ 24.466.187,11
	GALPAO/TELHEIRO	60	R\$ 68.395.944,10
	NENHUM	11	R\$ 1.573.410,89
<b>Usado Total</b>		<b>7047</b>	<b>R\$ 2.219.503.571,11</b>
<b>Total Geral</b>		<b>8113</b>	<b>R\$ 2.575.454.397,63</b>

**História:** O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as proposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

**Condomínios:** O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

**Objetivo:** Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

**Missão:** Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

**Visão:** Ser um sindicato reconhecido por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

### Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do  
Estado de Mato Grosso**

**DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:**

**Presidente:** Marco Sérgio Pessoz

**Secretário:** Rosa Sartor Grandó

**Tesoureiro:** Álvaro José Bicalho Cançado

**SUPLENTES:**

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grandó Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

**CONSELHO FISCAL EFETIVOS:**

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

**SUPLENTES:**

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

**CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:**

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Cançado

**SUPLENTES:** Guido Grandó Junior e Kalil Yassin.

**JURÍDICO:**

Marilton Casal

**EXECUTIVO:**

Ubirajara Souto

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA:** GUIDO GRANDÓ JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

**APOIO:** Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda